

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Szomor Község Önkormányzata

2019. november 18-án tartott

nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. november 18-án 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.

Jelen vannak:	Nagy György	polgármester
	Szakács Viktória	alpolgármester
	Kosztka Ernő	képviselő
	Kovács Gergely	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző
	Orosz Ágnes	Szomor, Zsámbéki u. 34. külsős bizottsági tag

Távol lévő képviselő: ---

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 7 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy az illetékes bizottság tájékoztatása szerint valamennyi képviselő határidőben leadta a vagyonyilatkozatát, így gyakorolhatja képviselői jogait. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét, melyet javasol elfogadni.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

92/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

A 2019. november 18-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendekre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

Napirend:

- 1.) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 2.) Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjainak megválasztása.**
Külső bizottsági tag eskütétele.
Előadó: Nagy György polgármester
- 3.) Településképi rendelet elfogadása.**
Előadó: Nagy György polgármester, Baranya Szabolcs főépítész
- 4.) Ingatlan értékesítés.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 5.) 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 6.) A képviselő-testület 2020. évi munkaterve.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 7.) Kakukk-hegy tulajdonosainak megkeresése.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 8.) Megállapodás a Tatabányai Tankerületi Központtal közös beruházás lebonyolítására.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 9.) Idősek Napjának megbeszélése.**
Előadó: Nagy György polgármester

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Nagy György polgármester:

Az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- Október 14-én a lomtalanítás megfelelően lezajlott a településen.
- Az október 23-i ünnepség méltó módon került megrendezésre. Megköszöni az iskola munkáját.
- A Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatok:
 - önkormányzati utak felújítása 27,2 M Ft
 - óvoda udvar kerítés, udvar rendezés, kreatív eszközök kihelyezése 5 M Ft.Ezek megvalósítása a következő évben várható.
- A Megyei Közgyűlés Alakuló ülése is megtörtént, melyen részt vett.
- Nagy Imrével megkötötte az önkormányzat az adásvételi szerződést.
- A játszótér építése halad, de a rossz idő miatt csúszik a befejezés.
- A Kaiser Vendéglő épületének vagyonértékelését megrendelte, ennek ismeretében majd tájékoztatja a képviselő-testületet a vásárlási szándékról.
- A Tatabányai Egyesített Szociális Intézet értekezletet tartott a téli felkészülésről, melyen az önkormányzatot képviselte.
- Az iskolában a Kézdi-Hét a 30 éves évforduló keretében zajlik.
- Részt vett a rendőrség által tartott fórumon, ahol elmondták, hogy a fő célkitűzésük az ittas vezetők és a gyorsajtók minél nagyobb számban való kiszűrése.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

93/2019.(XI.318.) önkormányzati határozat

A polgármester két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolójáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés közötti eseményekről és a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

2.) Napirend: Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjainak megválasztása.

Külső bizottsági tag esküvétele.

Nagy György polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy az Mötv. rendelkezései szerint a képviselő-testület az alakuló ülésen vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztésére köteles megválasztani az SZMSZ-ben meghatározott bizottságait. Az önkormányzat SZMSZ-e egy bizottság létrehozásáról rendelkezik, ez az Egészségügyi és Szociális Bizottság. A bizottság tagjainak száma 3 fő, melyből 2 fő települési képviselő és egy fő külsős személy. A polgármester, alpolgármester, a települési nemzetiségi önkormányzat elnöke, a Hivatal dolgozója nem lehet a bizottság elnöke, tagja. A bizottság tagjainak megválasztásához minősített többség szükséges.

A bizottság tagjainak az alábbi személyeket javasolja:

Szociális és Egészségügyi Bizottság:

Treszl Tibor	települési képviselő	bizottság elnöke
Muzslai Tamás	települési képviselő	bizottság tagja
Orosz Ágnes	Szomor, Zsámbéki u.34.	bizottság külsős tagja

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal a következő határozatot hozta:

94/2019.(XI.18.) Ökt. határozat

Szociális és Egészségügyi Bizottság megválasztásáról

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választotta meg:

Treszl Tibor	települési képviselő	bizottság elnöke
Muzslai Tamás	települési képviselő	bizottság tagja
Orosz Ágnes	Szomor,Zsámbéki u.34.	bizottság külsős tagja

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Nagy György polgármester: Felkéri Orosz Ágnes bizottsági tagot az eskütételre és kéri az esküokmány aláírására.

OROSZ ÁGNES BIZOTTSÁGI TAG ESKÜTÉTELE

Orosz Ágnes bizottsági tag a jogszabályban előírt esküt letette és az esküokmányt aláírásával igazolta.

3.) Napirend: Településképi rendelet elfogadása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

Baranya Szabolcs főépítész: Részletesen tájékoztatja az új képviselő-testületet a településképi rendelet előírásairól.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő rendeletet:

8/2019.(XI.19.) önkormányzati rendelet

A településképi védelméről.

4.) Napirend: Ingatlan értékesítés.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület 6 „igen” szavazattal 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

95/2019.(XI.18.) Ökt. határozat

A 151/2. hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a szomori 151/2. hrsz-ú ingatlan Szomor Község Önkormányzatának 403/802. tulajdonrészének értékesítésére kiírt pályázatot. Elfogadja Hauszknacht Ádám 2527. Máriahalom, Pataksor u. 13. sz. alatti lakos vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 2.600.000,- Ft.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: a szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: polgármester

5.) Napirend: 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

96/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

Az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervéről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2020. évi belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző

6.) Napirend: A képviselő-testület 2020. évi munkaterve.

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

97/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

Az Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. évi munkatervéről.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a 2020. évi munkatervét.

Felkéri a jegyzőt, hogy a munkatervet küldje meg a Szervezeti és Működési Szabályzatban foglaltaknak.

Határidő: a munkaterv továbbítására: 15 nap

Felelős: jegyző

7.) Napirend: Kakukk-hegy tulajdonosainak megkeresése.

Nagy György polgármester: Ismerteti a képviselő-testületnek a Kakukk-hegy tulajdonosainak – Schusztér Márton, Szakács Sándorné, Steiner Gabriella - beadványát.

A képviselő-testület részletesen megtárgyalta a beadványt és a következő álláspontot alakította ki:

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

98/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

A Kakukk-hegy megvásárlási szándékáról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben szereplő tulajdonosi levél tartalmát. A döntést elhalasztja, egyrészt az új képviselőknek időt engedve a értékbecslésben szereplő árak összevetésére más hasonló területek áraival, másrészt felelősségteljes döntést csak a 2020-as költségvetés ismeretében, a szabad pénzeszközök figyelembevételével tud hozni.

Határidő: 2020. április

Felelős: jegyző

8.) Napirend: Megállapodás a Tatabányai Tankerületi Központtal közös beruházás lebonyolítására.

Nagy György polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy megkeresést kapott a Tatabányai Tankerületi Központtól arra vonatkozóan, hogy a szomori Kézdi-Vásárhelyi Ime Általános Iskola tetőszerkezetének felújításához bruttó 30 millió forint vissza nem térítendő támogatást tudnak biztosítani, de azt kérik, hogy a felújítás teljes lebonyolítását az önkormányzat végezze el. Erre vonatkozóan készült egy megállapodás, melyet ismertet a képviselő-testületnek és kéri annak elfogadását. Véleménye szerint ezt az összeget le kell igényelni, s majd a végleges árajánlatok tükrében kiderül, hogy valójában mennyiért lehet a tetőt felújítani, s mennyi önerő kell majd hozzá.

A képviselő-testület egyhangú 7 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

99/2019.(XI.18.) önkormányzati határozat

A Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő megállapodásról.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja a Tatabányai Tankerületi Központtal kötendő közös beruházás lebonyolítására vonatkozó megállapodást a Kézdi-Vásárhelyi Imre Általános Iskola (Szomor, Mátyás K.u.8-10.) tetőszerkezetének felújítására.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

9.) Napirend: Idősek Napjának megbeszélése.

Nagy György polgármester: Részletesen ismerteti a december 6-ára tervezett idősek napi rendezvény programját. Kéri a képviselők részvételét és segítségét a rendezvényen.

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Nagy György polgármester az ülést bezárta.

K.m.f.


Nagy György
polgármester






Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2019. év november hó 18. napján 16 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	
Kosztka Ernő	képviselő	
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	
BARANYA SZABOLCS	FŐÉPÍTÉS	
TELEGDI JUANNA		

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. november 18-án (hétfő) 16.00 órakor
tartandó ülésére.

Az ülés helye: Szomor Községi Önkormányzat hivatalos helyisége
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat

- 1.) **Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 2.) **Egészségügyi és Szociális Bizottság tagjainak megválasztása.**
Külső bizottsági tag eskütétele.
Előadó: Nagy György polgármester
- 3.) **Településképi rendelet elfogadása.**
Előadó: Nagy György polgármester, Baranya Szabolcs főépítész
- 4.) **Ingatlan értékesítés.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 5.) **2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 6.) **A képviselő-testület 2020. évi munkaterve.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 7.) **Kakukk-hegy tulajdonosainak megkeresése.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 8.) **Megállapodás a Tatabányai Tankerületi Központtal közös beruházás lebonyolítására.**
Előadó: Nagy György polgármester
- 9.) **Idősek Napjának megbeszélése.**
Előadó: Nagy György polgármester

Kérem, hogy esetleges távolmaradását szíveskedjék előre jelezni !

Szomor, 2019. november 12.

tisztelettel:



SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2019. november 18-i ülésére

Tárgy: Településképi rendelet elfogadása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

ELŐTERJESZTÉS

A Településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet elfogadásához.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 22., 43/A. és 43/B. §-a alapján az önkormányzatoknak rendeletet kell alkotniuk a településkép védelméről.

A településképi rendelet a település teljes közigazgatási területére készül. A településképi rendelet állapítja meg

- a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (a továbbiakban: helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
- b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
- c) a településképi követelményeket.

A helyi területi védelemmel érintett terület és a településképi szempontból meghatározó terület a településképi arculati kézikönyv alapján kerül meghatározásra a településképi rendeletben és annak rajzi mellékletében.

A településképi követelmény lehet területi építészeti, egyedi építészeti és reklámokra, valamint a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre, továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó követelmény.

A településképi követelmény a nyilvántartott műemléki értékre, műemléki környezetre és műemléki jelentőségű területre vonatkozóan az örökségvédelmi jogszabályban vagy hatósági döntésben foglalnál szigorúbb helyi követelményt is előírhat, de azokkal nem lehet ellentétes. A településképi követelmény a helyi építési szabályzatban meghatározható helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket nem tartalmazhat.

A polgármester településképi rendelet elkészítésének megkezdéséről a társadalmi bevonás keretében tájékoztatja a partnerség rendeletben megállapított partnereket; a partner javaslatokat, észrevételeket tehet, véleményt nyilváníthat. Illetőleg adatszolgáltatási kérelmet küld azon államigazgatási szerveknek, amelyek adatai szükségesek a rendelet kidolgozásához.

A polgármester az elkészült településképi rendeletet - a széleskörű nyilvánosság biztosításával - partnerségi véleményezésre bocsátja, és véleményezésre megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a kulturális örökség védelméért felelős miniszternek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak.

A polgármester az elfogadás előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

A polgármester az elfogadott rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az

önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Korm. rendeletben meghatározott szervezeteknek.

Mindezek alapján jelen előterjesztés keretében egyrészt mellékletben ismertetem az érintett közigazgatási szervektől beérkezett véleményeket, aminek szíves tudomásulvételét kérem. Illetőleg szíves elfogadásra előterjesztem a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet tervezetét.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, és az önkormányzati rendelet elfogadását.

Szomor, 2019. november 12.



Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2019. (XI.19.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314 / 2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/ A. § (6) bekezdés biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési hatáskörben eljáró Komárom- Esztergom Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, honvédelemért felelős miniszter, a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, a műemléki és régészeti szakterületen a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatala, mint örökségvédelmi hatáskörben eljáró járási hivatal, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, valamint Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének *a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép alakításával összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 9/2017.(V.31.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET - ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1.§ E rendelet célja Szomor község sajátos településképének védelme érdekében a jellemző helyi építészeti és táji-természeti elemek alakítására vonatkozó követelmények és szabályok, valamint a településkép-védelem eszközeinek és módjának meghatározása.

2.§ E rendelet előírásait a hatályos településrendezési eszközökkel együttesen kell alkalmazni.

3. § Jelen rendelet az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

1. melléklet –Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása
2. melléklet – Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és művi értékek jegyzéke
3. melléklet – Őshonos fajok listája
4. melléklet - Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz
5. melléklet - Településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírás és építészeti-műszaki terv tartalma
6. melléklet Sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban alkalmas területek és nem alkalmas területek lehatárolása

7. melléklet: Településkép védelme szempontjából kiemelt területek

4.§ E rendeletben Szomor területére vonatkozó településképi követelmények kerülnek meghatározásra a rendelet 1. melléklete szerint lehatárolt területekre, valamint a 2. mellékletben felsorolt helyi védett építészeti örökségi elemekre vonatkozóan, amely területek és védett elemek a településszerkezet, táji- természeti környezet, településkarakter, építészeti karakter, tájkarakter vagy egyéb helyi adottság, településképi jellemző alapján kerültek kijelölésre.

5.§ A rendeletben foglalt településképi követelmények teljesülése érdekében a polgármester szakmai konzultációt biztosít, melynek részletes szabályait e rendelet VI. fejezete tartalmazza.

2. Értelmező rendelkezések

6.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) *áttört kerítés*: olyan kerítés, amely a telekre történő belátást a szerkezetei révén csak kismértékben korlátozza, tömör felületeinek aránya legfeljebb a kerítés felületének 40%-a.
- b) *helyi védett érték*: az önkormányzat által védetté nyilvánított olyan épület, építmény, amely a hagyományos településképi megőrzése céljából, továbbá építészeti, településtörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti, vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. A védett épület, építmény fogalmába beletartozik annak minden alkotórésze, ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint - amennyiben a védelemre vonatkozó rendelet azt nevesíti, - a használati módot is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek és annak használati módja is, amelyen a védett épület, illetve építmény áll.
- c) *helyi védett érték károsodása*: minden olyan esemény, beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékének csökkenését eredményezi.
- d) *egyéb alkotás*: emlékmű, szobor, képzőművészeti alkotás, falikép, dombormű, mozaik, emléktábla, utcabútor, síremlék, kereszt
- e) *főépület*: a telek rendeltetése szempontjából meghatározó, utcaképet formáló, karakterhez illeszkedő, homlokzattal rendelkező, közterületről látható épület
- f) *természetes szín*: fehér, barna, sárga, bézs, szürke, zöld, és ezen színek árnyalatai.
- g) *természetes anyag*: kő, tégl, fa, fém, üveg

II. FEJEZET - HELYI VÉDELEM

2. Helyi védelem célja, feladata és típusai

7.§ (1) A helyi védelem célja az épített környezet fenntartása, a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése Szomor településképe és települési szerkezete, történelme és kultúrája szempontjából meghatározó épített értékek védelme, egyszeri és egyedi arculatának, karakterének, egyéniségének megőrzése - különösen azon területek és egyedi ingatlanok helyi

védelmével, melyeket a műemlékekre vonatkozó jogszabályok nem védenek, s így fokozott helyi gondoskodásra szorulnak.

(2) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes épületek és területek meghatározása, dokumentálása, védetté nyilvánítása, nyilvántartása, megőrzésének elősegítése, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése

(3) A helyi védelem a településen egyedi és területi védelem lehet. Jelenleg csak egyedi védelem került szabályozásra.

(4) Helyi egyedi védelem alatt állhat minden olyan alkotás, épület, építmény és építményrész, köztéri szobor, emlékmű, síremlék, kertépítészeti elem és ezek együttese, amely Szomor történelmileg, tájilag kialakult sajátosságainak hordozója, a településkép megőrzésének jelentős eleme és építészeti, képzőművészeti, kertépítészeti, iparművészeti, néprajzi, műszaki, történeti vagy helytörténeti szempontból kiemelkedő jelentőséggel bír, de országosan nem védett. A helyi egyedi védelem hatálya kiterjed az 2. mellékletben meghatározott értékekre.

3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

8.§ (1) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről - jelen rendelet módosításával - a Képviselő-testület dönt.

(2) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban a polgármesternél kezdeményezheti. A védelemre településrendezési eszköz, vagy önálló értékvizsgálat is javaslatot tehet.

(314/2012 (XI.8.) 23/B§ (1) Értékvizsgálatnak minősül a) a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló kormányrendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány települési értékleltára,

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról 84. §. (3) szerint A településképi rendelet alátámasztásául szolgáló települési értékleltárt az önkormányzati főépítész is elkészítheti.

R.14. melléklet: A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalma - 1.4. A helyi építészeti örökség települési értékleltára, amely értékkataszterben az önkormányzati főépítész által meghatározottak szerint tartalmazza a helyi építészeti örökség országos vagy helyi védelemre méltó elemeit:)

A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a védendő érték megnevezését, szükség esetén körülhatárolását;
- b) pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész);
- c) a védendő érték rövid leírását (dokumentációt);
- d) a kezdeményezés indoklását, a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indoklását és a rendelkezésre álló, vonatkozó irodalom, fotó dokumentumok megjelölését
- e) a jelenlegi - és amennyiben van ilyen, a tervezett – használat, funkció ismertetését.
- f) a kezdeményező nevét, vagy megnevezését, elérhetőségét

(3) A védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek (2) bekezdés a)-f) pontján túl

tartalmaznia kell a jelenlegi állapotot bemutató fotókat, az esetleges károsodást igazoló felméréseket, a helyi védelem megszüntetését alátámasztó szakvéleményt, valamint a védett érték 3. melléklet szerinti felmérési dokumentációját.

(4) A helyi védettség alá helyezésre, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás megindítástól számított 8 napon belül értesíteni kell:

- a) az érintett ingatlan tulajdonosát, hasznélvezőjét és használóját,
- b) az értékvédelemmel érintett bejegyzett helyi lakossági szervezeteket (alapítványok, egyesületek),
- c) a kezdeményezőt.

(5) A kezdeményezéssel kapcsolatban az érdekeltek 30 napon belül írásban észrevételt tehetnek. A védettséggel kapcsolatos javaslatot – az erről szóló döntést megelőzően – a helyben szokásos módon 30 napra közhírré kell tenni. A közzététel időtartama alatt a javaslat és az értékvizsgálat megtekintését bárki számára biztosítani kell.

(6) A helyi védettség elrendelésétől vagy megszüntetéséről értesíteni kell:

- a) az ingatlan/objektum tulajdonosát, hasznélvezőjét, használóját,
- b) a kezdeményezőt.

(7) A kezdeményezésről a Képviselő-testület a (5) bekezdésben biztosított véleményezési határidő letelte után a soron következő rendes ülésén rendeletben dönt. A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(8) A védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása a tulajdonos kötelezettsége. A tulajdonos kötelezettsége kiterjed a védelem alá helyezett érték minden alkotóelemére és részletére, függetlenül attól, hogy azok a rendeltetészerű használathoz szükségesek-e vagy sem.

(9) A védett értékek megfelelő fenntartását és megőrzését a rendeltetésüknek megfelelő használattal kell biztosítani.

(10) A helyi védelem alatt álló értékek megőrzésére, felújítására a magántulajdonosoknak az önkormányzat a költségvetésében évente meghatározott mértékű támogatást biztosíthat. A támogatási rendszer részletes tartalmát a 27.§ határozza meg.

4. Az egyedi védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek és egyedi építészeti követelmények

9.§ (1) A helyi védelem alatt álló értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat. Az épület, építmény használata a védett értéket, annak történeti, művészeti értékeit nem veszélyeztetheti.

(2) Az egyedi védelem alá vont épület állagának megóvásáról a tulajdonosnak és a használónak gondoskodnia kell.

(3) A védett értéken kizárólag olyan építési vagy bontási tevékenység végezhető, amely nem eredményezi a védett érték károsodását.

(4) A mai igényeknek megfelelő használhatóság érdekében a védett épület belső korszerűsítése, átalakítása, esetleg bővítése az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben

tartása mellett lehetséges.

(5) A védett értéken kizárólag olyan építési vagy bontási tevékenység végezhető, amely nem eredményezi a védett érték károsodását.

10 § (1) A helyi egyedi védett érték külső megjelenését az eredeti állapotban kell megőrizni, beleértve az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma, szín megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat.

(2) Egyedi építészeti követelmények az e rendelet 2. melléklete szerint helyi védelem alatt álló épületekre, illetve építményekre:

- a) Átalakítás, felújítás csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- b) Építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani,
- c) Bővítés eredményeként az eredeti épület tömegének utcaképi szerepe ne változzon, a bővítmény tömegformája, anyag- és színhasználata legyen összhangban a régi épülettel,
- d) Építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a homlokzati nyílásrendet, a nyílások arányát és osztását, az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag- és színhasználatot meg kell őrizni.
- e) Védett épület színezésénél csak az 6.§. f) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett, kivéve, ha az épület eredeti színezése igazolható.
- f) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés vagy természetes pala használható, az épületen csak egyféle fedés megengedett.
- g) Védett épületen
 - ga) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;
 - gb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja, és nem takarhatja;
 - gc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges
- h) A védett épületen vagy építményen hagyományos, épített **megjelenésű** kémény, illetve napelem kivételével más gépészeti berendezés (klíma, szellőző, falon kívül elhelyezett vezeték, stb.), tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet egysége és kivezetése csak takartan, vagy közterületről nem látható módon helyezhető el.

III. Fejezet

Településkép-védelem, településképi követelmények

5. Településképi szempontból meghatározó és egyéb területek lehatárolása

11.§ (1) Településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a beépítésre nem szánt területeken a tájképvédelmi szempontból kiemelten

kezelendő területek és az ökológiai hálózat övezetéhez tartozó területek,

b) beépítésre szánt területeken:

ba) A történeti falu

bb) Tájképvédelmi területhez kapcsolódó településrész

bc) Parkfalu – egyedi külterületi beépítés

(3) A település településképi szempontból meghatározó területeinek térképi lehatárolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

12. § (1) Terepszint felett legfeljebb két szintes beépítés létesíthető.

(2) A melléképületeket a főépület mögött, építési helyen belül kell elhelyezni.

(3) A *történeti falu* területén új épület elhelyezése az utcában kialakult általános előkert méret figyelembe vételével, a történetileg kialakult telepítési helyen, lehetőleg a hagyományosan kialakult épület tömeg és arány figyelembevételével történjen.

7. A településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

13.§. (1) A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.

(2) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, kizárólag tájba illő, őshonos növények telepíthetők, e rendelet 4. melléklete szerint.

(3) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és növényzet szakszerű pótlását el kell végezni.

14.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó településszerkezeti értékes *történeti falu* (11.§ (1) a) pont) területére:

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) az épületeken tetőfelépítmény – padlásszellőző kivételével - nem létesíthető

b) túltagolt tetőkialakítás nem megengedett

c) az épület tetőgerincének utcához viszonyított iránya tekintetében **nem térhet el** az utcában jellemzően kialakult tetőgerinc iránytól

d) a területen az épületek fő tömegének (az alapterület min. 60%-a feletti) tetőhajlásszöge nem lehet kisebb, mint 35° és nem lehet nagyobb, mint 45°

e) a fő tömeget kiegészítő tetőrészek (beforduló épületszárny) lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.

f) utcafrontra merőleges gerincű épület, vagy épületszárny szélessége nem lehet 8,0 méternél több, ennél szélesebb épülettömeg utcafronttal párhuzamos tetőgerinccel alakítható ki

g) az épület utcai homlokzatán erkély, vagy loggia nem alakítható ki.

h) a telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybeépítve alakítható ki

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása, illetve új építés esetén külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.

b) közterületről látható tetőfelületre, utcai homlokzatra illetve az onnan számított 5 m-en belül az oldalhomlokzatra nem helyezhetők el:

ba) klímaberendezés külső egységei,

bb) szellőző-berendezések,

bc) kéménycsövek, égéstermék-elvezetők a hagyományos falazott kémény kivételével

bd) látható módon elhelyezett vezetékek.

c) a területen az épülethomlokzatokon

ca) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;

cb) az elhelyezett cégér, cégtábla az épület tagozatait, díszítő elemeit nem károsíthatja és nem takarhatja;

cc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges

(3) A területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserép vagy nem fényes cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.
- b) Az épületeken vakolt homlokzati textúrát kell alkalmazni, teljes felületén fa anyagú (gerenda,vagy deszkaburkolat) homlokzat kialakítása– hagyományos, tárolás céljára szolgáló melléképület, (pl. góré) kivételével - a területen nem megengedett.
- c) Az épületek színezésénél csak az 6.§. f) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.
- d) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kő-utánzat alkalmazása tilos.
- e) Intézményi, kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épületen kis felületen, kiegészítésként élénk színek is használhatók

(4) Az utcafronton csak áttört, vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés, illetve tömör kerítésként hagyományos vakolt kőkerítés létesíthető.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(6) A területen a villamos ellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

15.§ Egyedi építészeti követelmények *a Tájképvédelmi területhez kapcsolódó településrész (11.§ (1) b) pont) területére valamint a Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló külterületekre* ((11.§ (1) d) pont)

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

- a) túltagolt tetőkialakítás nem megengedett,
- b) a telek utcafrontján önálló épületként, különálló garázs nem helyezhető el. Garázs utcafronton csak a fő épülettel egybeépítve alakítható ki

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) közterületről látható tetőfelületre, utcai homlokzatra illetve az onnan számított 5 m-en belül az oldalhomlokzatra és homlokzatra nem helyezhetők el:

- aa) klímaberendezés külső egységei,
- ab) szellőző-berendezések,
- ac) látható módon elhelyezett vezetékek.

b) A területen az **épülethomlokzatokon**

- ba) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;
- bb) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges

(3) A területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Tetőhéjazatként természetes színű égetett agyag cserépfedés, betoncserép vagy nem fényes cserépmintázatú fémlemez fedés megengedett. A héjazat cseréje esetén egy épületen csak egyféle tetőfedés helyezhető el.

b) az épületek színezésénél csak az 6.§. f) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

c) az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kőutánszat alkalmazása tilos.

(4) Az utcafronton áttört, vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés létesíthető.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(6) A területen a villamos ellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

16.§ Egyedi építészeti követelmények a településképi szempontból meghatározó **Parkfalu – egyedi külterületi beépítés** (11.§ (1) c) pont) területére

(1) A területen az épületek, építmények **tömegformálása**, tagolása egyszerű legyen.

(2) A területen az épületek, építmények **homlokzati kialakítására** az alábbi követelmények vonatkoznak:

b) közterületről látható tetőfelületre, utcai homlokzatra illetve az onnan számított 5 m-en belül az oldalhomlokzatra és homlokzatra nem helyezhetők el:

- ba) klímaberendezés külső egységei,
- bb) szellőző-berendezések,

bd) látható módon elhelyezett vezetékek.

c) a területen az épülethomlokzatokon

ca) cégér, cégtábla csak az épület architektúrájához, formavilágához illeszkedő módon helyezhető el;

cc) portál kialakítása, átalakítása csak az épület egészére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges

(3) A területen az épületek, építmények **anyaghasználatára** az alábbi követelmények vonatkoznak:

a) Egy épületen csak egyféle tetőfedés alkalmazható.

c) Az épületek színezésénél csak az 6.§. f) pontjában meghatározott természetes színek alkalmazása a megengedett. Egy épületen legfeljebb két, egymással harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

d) Az épületek lábazata kő, téglá vagy vakolt lábazat lehet, ragasztott csempe, és kőutánzat alkalmazása tilos.

(4) Az utcafronton áttört, vagy legfeljebb 50%-ban tömör, természetes anyagú, vagy élősövény kerítés létesíthető.

(5) Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően szabad.

(6) A területen a villamos ellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit új építés esetén az ingatlanokra földkábelben kell kialakítani.

9. A településképi szempontból nem meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

17.§ (1) Az épületek homlokzati szerkezeteinek és tetőfedésének színhasználata során a nem természetes, rikító színek alkalmazása nem megengedett.

(2) A főépület tetőhéjalásánál a hullámpala, bitumenes zsindely, műanyag fedés az utcáról látható homlokzatokon nem alkalmazható.

IV. Fejezet

Reklámokra, cégekre és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

18.§ (1) Közterületen reklám közzétételére, illetve reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként (továbbiakban: reklám elhelyezése) kizárólag utcabútor használható.

(2) Épületen maximum 2 m² felületű reklám és cégér helyezhető el.

(3) Cégér, cégfelirat, cégtábla épületen, épületrészen, építményen csak annak homlokzatához (stílusához, anyaghasználatához) illeszkedően helyezhető el.

(4) A településképi szempontból meghatározó területeken/épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő reklámhordozó és cégér létesíthető.

(5) A vállalkozások, üzletek cégtáblája, cégére az adott vállalkozás homlokzati felületén a homlokzat síkjával párhuzamosan, arra merőlegesen, vagy az utcai kerítésen helyezhetők el. Cégtáblát tetőn elhelyezni tilos.

(6) Cégtábla, cégér üzletenként, műhelyenként, intézményenként a homlokzaton 1-1 db helyezhető el, amelynek mérete nem haladhatja meg az üzlet, műhely, intézmény homlokzati felületének 10 %-át, de egyenként nem lehet nagyobb 2m²-nél.

(7) Az épület homlokzatain elhelyezett cégtáblák, cégérek az elhelyezési magasság, a betűnagyság és a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, igazodva a homlokzat kialakításához és színezéséhez.

(8) Hirdetés csak vízdékony ragasztóval és csak az arra kijelölt reklámhordozóra (közművelődési célú hirdetőoszlopra) helyezhető el.

(9) A reklámhordozóknak a meglévő épített- és természetes környezetbe illőnek kell lennie.

(10) Reklámhordozót úgy kell elhelyezni, hogy az ne akadályozza a közterület más részeinek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, illetve közterület esetén a közterület fenntartási munkáit.

V. Fejezet

Felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó követelmények

19.§ (1) A település közcélú ellátását biztosító felszíni és felszín feletti energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére **elsősorban alkalmas területek** az alábbiak:

a) Beépítésre nem szánt általános külterületek

(2) Az(1) bekezdés szerinti sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére **nem alkalmasak az alábbi területek:**

a) A történeti falu

b) Tájképvédelmi területhez kapcsolódó településrész

c) Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló külterületek

(3) A (2) bekezdésben meghatározott területeken az energiaellátási és elektronikus hírközlési vezetékek létesítése esetén új vezetékszakasz kiépítése csak felszín alatti vezetéssel történhet, illetve meglévő vezetékszakasz átépítése során csak a meglévő oszlopok használhatóak.

VI. Fejezet

Településképvédelmi tájékoztatás és településképi szakmai konzultáció

20.§ (1) Településképi szakmai konzultáció legalább egy alkalommal kötelező minden építési, átalakítási, felújítási munka esetén, ha az építési tevékenység

a) településképi szempontból meghatározó területen tervezett

b) helyi védett épületet, objektumot érint

c) az Étv. 33/A.§ szerinti egyszerű bejelentéshez kötött új lakóépület építéséhez

kapcsolódik

- (2) A településképi védelme érdekében a polgármester kérelemre tájékoztatást ad, és biztosítja az Eljr. szerinti szakmai konzultációt a településképi követelményekről
- (3) A településképi-védelmi tájékoztatáshoz előzetes bejelentkezés szükséges az érintett ingatlan adatainak megadásával.
- (4) A településképi szakmai konzultáció papír alapú vagy elektronikusan benyújtott kérelemre indul. A kérelemhez mellékelni kell a tervezett építési tevékenység építészeti vázlattervét.
- (5) A kérelemnek tartalmaznia kell az építtető vagy kérelmező nevét, címét, elérhetőségét, valamint a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, vagy a településképet érintő tervezett tevékenység ismertetését.
- (6) Az előzetesen egyeztetett időpontban megtartott szakmai konzultációra a tervezőnek a munka készültségi fokának megfelelő, véleményalkotásra alkalmas, a szakmai konzultáció napjára dátumozott munkaközi építészeti vázlattervet kell készítenie.
- (7) A szakmai konzultáció elektronikusan (e-mail), vagy személyes egyeztetés keretében történhet. A személyes egyeztetés helyszíne az önkormányzat hivatalos helyisége. Kérésre a konzultáció a helyszínen is lefolytatható.
- (8) A konzultációról és a tájékoztatóról írott formában emlékeztető készül, az emlékeztető 8 napon belüli kiadásáról és nyilvántartásáról a polgármester gondoskodik.

A településképi véleményezési eljárás

21.§ (1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni új építmény építésére, meglévő építmény bővítésére, településképet érintő átalakítására irányuló építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárásokat megelőzően a következő esetekben:

- a) közösségi, kereskedelmi szolgáltató, ipari rendeltetést magába foglaló épület,
- b) helyi védett épület,
- c) kettőnél több rendeltetési egységet tartalmazó épület,
- d) egy telken több főépület elhelyezése esetén,
- e) közterületről látható homlokzat átalakítása esetén a településképi szempontból meghatározó területen.

22.§ (1) A településképi véleményezési eljáráshoz kötött építési munkákra vonatkozó építészeti-műszaki tervdokumentációkkal kapcsolatban a polgármester a településképi véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza.

(2) Amennyiben a véleményezésre benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció a szakmai konzultáción javasoltaktól eltérő megoldást tartalmaz, azt a településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírásban indokolni kell.

23.§ (1) A településképi véleményezési eljárás során vizsgálni kell, hogy az építészeti-műszaki dokumentáció tartalma

- a) ha volt, akkor figyelembe veszi-e az előzetes tájékoztatás, szakmai konzultáció során írásba foglalt javaslatokat, véleményt,
- b) az a) pont szerinti javaslatoktól eltérő megoldás azokkal egyenértékű vagy kedvezőbb beépítést, és településképi megjelenést eredményez-e.

- (2) A környezetbe illesztéssel, telepítéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) a beépítés módja, telepítése igazodik-e kialakult építési vonalhoz;
 - b) megfelelően veszi-e figyelembe a kialakult, illetve átalakuló környező beépítés adottságait, rendeltetésszerű használatának és fejlesztésének lehetőségeit;
 - c) nem korlátozza-e indokolatlan mértékben a szomszédos ingatlanok benapozását, illetve építmények kilátását;
 - d) több építési ütemben megvalósuló új beépítés, illetve építmények bővítése esetén;
 - da) biztosított lesz- vagy marad-e az előírásoknak és az illeszkedési követelményeknek megfelelő további fejlesztés, bővítés megvalósíthatósága;
 - db) a beépítés javasolt sorrendje megfelel-e a településrész településképi karakterének, utcaképet formáló-e a beépítés vagy az átépítés.
- (3) Az alaprajzi elrendezéssel kapcsolatban vizsgálni kell, hogy az alaprajzi megoldások nem eredményezik-e az épület tömegének, illetve homlokzatának településképi szempontból kedvezőtlen megjelenését.
- (4) Az épület homlokzatának és tetőzetének kialakításával kapcsolatban vizsgálni kell, hogy
- a) azok építészeti megoldásai megfelelően illeszkednek-e a kialakult, vagy a településrendezési eszköz szerint átalakuló épített környezethez,
 - b) az építmény alkalmazkodik-e anyaghasználatában, színezésében, építészeti eszközzrendszerében a környezet formanyelvéhez, a homlokzatot tagolása, a nyílászárók kiosztása összhangban van-e az épület rendeltetésével és használatának sajátosságaival,
 - c) a terv javaslatot ad-e a rendeltetéssel összefüggő reklám- és információs berendezések elhelyezésére és kialakítására,
 - d) a terv településképi szempontból kedvező megoldást tartalmaz-e az épület gépészeti és egyéb berendezései, tartozékai elhelyezésére, továbbá hogy
 - e) a tetőzet kialakítása – különösen hajlásszöge és esetleges tetőfelépítményei – megfelelően illeszkednek-e a domináns környezet adottságaihoz.
- (5) A helyi védett építmény esetén vizsgálni kell, hogy a beavatkozás nem ellentétes-e a védelem céljával.

A településképi bejelentési eljárás

24.§ Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden építésügyi hatósági engedélyhez és az **Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez** nem kötött építési tevékenységmegkezdése előtt, az alábbi esetekben:

- a) reklám, reklámhordozó, elhelyezése tekintetében, (ideértve a fényreklámokat is.)
- b) meglévő építmény rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,
- c) helyi védett érték átalakítása, felújítása, bővítése, homlokzati nyílászáró cseréje esetén,
- d) közterületről látható, utcaképet befolyásoló építmény létesítése esetén,
- e) közterületről látható, utcaképet befolyásoló meglévő építmény homlokzati nyílászárójának –amennyiben a méretét, anyaghasználatát, tekintve a meglévőtől eltérő – cseréje, valamint a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén,
- f) közterületről látható, utcaképet befolyásoló meglévő építmény homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése,

25.§- (1) A településképi bejelentési eljárás az építtető vagy megbízottja által a polgármesterhez benyújtott bejelentésre indul. A bejelentést papír alapon kell benyújtani a külön Eljr. szerinti tartalommal. Az építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón is benyújtható. A digitális adathordozón benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentáció pdf formátumú lehet.

(2) A polgármester a tervezett tevékenységet tudomásul veszi, ha:

- a) a benyújtott dokumentáció és melléklete megfelel a külön Eljr. foglaltaknak;
- b) a tervezett reklám, reklámhordozó berendezés, reklámhordozót tartó berendezés, valamint a cégér elhelyezése illeszkedik a településképhez, az elhelyezésének módja, mérete megfelel a településképi követelményeknek;
- c) a tervezett reklám és reklámhordozó berendezés, reklámhordozót tartó berendezés, valamint a cégér elhelyezése nem sérti az elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról rendelkező 104/2017. (IV.28.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rr.) foglaltakat;
- d) a tervezett rendeltetés-változás illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint megfelel a **HÉSZ-nek** és a településképi követelményeknek;
- e) helyi védett érték esetén megfelel a jelen rendeletben foglalt védett értékre vonatkozó előírásoknak.

(3) A polgármester önkormányzati hatósági határozatban megtiltja a bejelentett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a (2) bekezdésben előírtak nem teljesülnek.

VIII. Fejezet

Településképi kötelezés és bírság

26.§ (1) Az eljárás hivatalból, vagy bejelentésre indulhat. Településképi kötelezési eljárás lefolytatása szükséges:

- a) a településképi bejelentés elmulasztása esetén, illetve a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése esetén;
- b) a helyi településképi védelme érdekében, amennyiben a településképi elem a helyi településképi-védelmi rendeletben meghatározott szabályokkal ellentétes, különösen
 - ba) homlokzati elemeinek, színezésének védelme,
 - bb) egységes megjelenésének biztosítása,
 - bc) rendeltetésének megfelelő funkciójának megőrzése,

(2) Amennyiben a jogsértő magatartás megalapozott, a polgármester felszólítja az építtetőt/tulajdonost a jogsértő állapot 90 napon belüli megszüntetésére.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségek megszegése és (2) szerinti felszólítás végre nem hajtása esetén az építtetővel/tulajdonossal szemben a polgármester kötelezést bocsát ki, az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.

(4) Ha az építtető/tulajdonos a jogsértő magatartást a (2) bekezdés szerinti felszólítás ellenére sem szünteti be határidőben, a polgármester a (3) bekezdés szerinti kötelezéssel egyidejűleg

- a) 30 napos határidő tűzésével a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés mellett 100 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot,
- b) az a) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 8-30 napos határidő tűzése mellett 500 000 Ft-ig terjedő ismételt településkép-védelmi bírságot,
- c) a b) pontban megjelölt határidő elmulasztása esetén 1 000 000 Ft-ig terjedő településkép-védelmi bírságot szab ki.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott döntés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a polgármesterhez benyújtott, Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének címzett fellebbezésnek van helye.

(6) A kiszabott településkép-védelmi bírságot a jogerőre emelkedéstől számított 30 napon belül átutalással vagy postai készpénzutasítással megfizetésre kell közzétenni.

(7) A településkép-védelmi bírság ismételhető.

IX. FEJEZET -TELEPÜLÉSKÉPIÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

27.§ Önkormányzati támogatási alap

(1)a) Az Önkormányzat a védetté nyilvánított helyi építészeti értékek megőrzésének, fennmaradásának, megőrzésének elősegítésére az Önkormányzat éves költségvetési rendeletében forrást biztosíthat.

b) Az önkormányzati Alap a helyi egyedi védelem alatt álló épületek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható.

(2)Az Önkormányzati Alapból pályázat útján vissza nem térítendő támogatás nyújtható. A támogatás visszatérítendővé válik, ha a támogatott a Támogatási Szerződésben foglalt feltételeket nem teljesíti.

(3)a) A pályázati felhívást és részlet szabályait a képviselő-testület állapítja meg külön határozattal.

b) A pályázati kiírást Szomor község honlapján és az önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.

(4)Pályázatot az ingatlan tulajdonosa, vagy annak engedélyével az ingatlant használó magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nyújthat be.

(5)A pályázatot a Szomori Kirendeltségére (2822 Szomor, Szabadság tér 8.) kell benyújtani.

(6)A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:

a) az építési engedélyezési tervdokumentációt és a jogerős építési engedélyt, amennyiben a tervezett építési tevékenység építési engedély köteles;

b) amennyiben a tervezett építési tevékenység nem építési engedély köteles:

ba) a tervezett felújítás részletes leírását,

bb) helyszínrajzot,

bc) az ingatlan tulajdoni lapját;

c) a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;

d) megpályázott összeg megjelölését,

- e) az önrész rendelkezésre állásáról szóló nyilatkozatot,
- f) a megpályázott munka elkészülésének határidejét;
- g) előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- h) tulajdonosi hozzájárulást

(7)Csak azok a pályázatok részesíthetők támogatásban, amelyeket a munkák megkezdése előtt nyújtanak be. A pályázat benyújtását követően a munkálatok elkezdhetők a pályázó saját felelősségére.

(8)a) A támogatás odaítélését követően a pályázat nyertesével Támogatási szerződést kell kötni. A Támogatási Szerződés megkötése a polgármester hatásköre.

b) A támogatási szerződés tartalmazza:

- ba) A támogató és a támogatott megnevezését, székhelyét, képviselőjének nevét, adószámát, bankszámlaszámát.
- bb) A támogatás összegét és a támogatás célját,
- bc) A támogatás átutalásának határidejét,
- bd) Az elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- be) A jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetére vonatkozó rendelkezéseket,
- bf) Dátumot és a szerződést kötő felek képviselőinek aláírását.

(9)a) A beérkezett pályázatokról a képviselő-testület a beérkezést követő ülésén dönt.

b) A képviselő-testület döntéséről szóló határozata tartalmazza:

- ba) A támogatott megnevezését, székhelyét,
- bb) A támogatás összegét és célját,
- bc) A támogatási szerződés megkötésének határidejét.
- bd) Amennyiben a pályázat nem részesül támogatásban, akkor az erre vonatkozó döntést és annak indokolását.

X. Fejezet

Záró rendelkezések

Hatályba léptető rendelkezés

28.§ E rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

29.§ (1) E rendelet kihirdetésével hatályukat veszítik Szomor Község Önkormányzatának a Szomor Község helyi építési szabályzatáról szóló 10/2006.(V.5.) rendeletének alábbi részei:

a) 4.§. (6) és (7) bekezdése

(2) E rendelet kihirdetésével hatályukat veszítik Szomor Község Önkormányzatának a Parkfalu helyi építési szabályzatáról szóló **2/2006.(II.15.)** rendeletének alábbi részei:

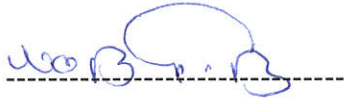
a) 4.§. (4) következő szövegrésze: - tetőszerkezet nyeregterelő vagy úgynevezett „zöldtető”,

b) 4.§ (7) bekezdés

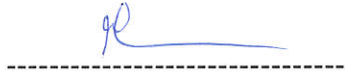
c) 5.§. (5) bekezdés

d) 6.§ (3) bekezdés

Szomor, 2019.



polgármester



jegyző



- Településképi szempontból meghatározott beépítési karakterek
- Történeti falu
 - Tájékozódási pontokhoz kapcsolódó telepítésszám
 - Parkfalu - egyedi külterületi beépítés
 - Beépítésre nem szánt területek



SZOMOR KÖZSÉG
TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL
MEGHATÁROZOTT TERÜLETEK
LEHATÁROLÁSA

1.) melléklet
 a önkormányzati rendelethez

Helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok és művi értékek jegyzéke



Cím / leírás	hatsz	fotó
Gyermelyi u. 39.	222	
lakóépület – védendő a tömegforma		
Cím / leírás	hatsz	fotó
Gyermelyi u. 31.	225/1. és 227	
pincelejáró		
Cím / leírás	hatsz	fotó
Gyermelyi utca 11.	238/1	
lakóépület – védendő a tömegforma és a tornác, különös tekintettel az oszlopfőkre		
Cím / leírás	hatsz	fotó
Gyermelyi u. 9.	239	

lakóépület és pincelejáró – védendő a lakóépület tömege, az utcai homlokzat vakolatdíszei, az utcai kerítés és a pincelejáró		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u.	86/4	
római katolikus plébánia – védendő az épület tömegformája és nyílásrendje		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u. 11,	140/1	
lakóépület, magtár és kerítés - védendő a lakóépület tömegformája, nyílásrendje, a magtár tömegformája, az utcai kerítés, valamint a kerek kút		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Kossuth Lajos u. 28.	113	
pince		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u. – Arany J. utca	87	

képoszlop		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u. 13/a	139	
képoszlop		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Gyermelyi u. 10.	198	
körmeneti kápolna		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u.7.	147/1	
Lakóépület, melléképületek, és magtár - védendő az épület tömegformája, nyílásrendje, tornáca, és az utcai kerítés		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Vörösmarty u. 14	51	

lakóépület - érték az épület tömegformája, nyílásrendje, tornáca, homlokzati tagozatai és az utcai kerítés Műszaki állapota miatt részletes dokumentálás után bontható.		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Mátyás király u.	58	
lakóépület - védendő az épület tömegformája, nyílásrendje, és tornáca		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Petőfi Sándor u. 24.	34	
lakóépület érték az épület tömegformája, nyílásrendje és az utcai kerítés Műszaki állapota miatt részletes felmérés és fotódokumentáció készítése után bontható		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Petőfi Sándor u. 16	30	
lakóépület		
Cím / leírás	hrsz	fotó

Petőfi Sándor u. 10.	24	
lakóépület - védendő az épület tömegformája, nyílásrendje és az utcai kerítés		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Petőfi Sándor u. 8	23	
lakóépület - védendő az épület tömegformája, nyílásrendje és az utcai kerítés oszlopai		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Petőfi Sándor u. 4.	21	
lakóépület – védendő az épület tömegformája, nyílásrendje és az utcai kerítés		
Cím / leírás	hrsz	fotó
Temető	90	
Kézdy-Vásárhelyi család sírboltja		
Cím / leírás	hrsz	fotó

<p>Mátyás király u. Iskola – Kézdy Vásárhelyi kastély Erősen átalakított, védendő a bejárati homlokzat oszlopsora és a két torony</p>	<p>612</p>	
<p>Cím / leírás</p>	<p>hrsz</p>	<p>fotó</p>
<p>Gyermelyi u. 19.</p>		
<p>lakóház és pincelejáró – védendő a lakóépület tömege, tetőformája, tornáca és a kőboltozatos pincelejáró</p>		

3.) melléklet

Őshonos fafajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer campestre</i>	mezei juhar
<i>Acer platanoides</i>	korai juhar
<i>Acer pseudoplatanus</i>	hegyi juhar
<i>Acer tataricum</i>	tatár juhar
<i>Betula pendula</i>	közönséges nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Fraxinus angustifolia subsp. pannonica</i>	magyar kóris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kóris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kóris
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Populus nigra</i>	fekete nyár
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Prunus avium</i>	madárcseresznye
<i>Prunus padus</i>	zselnicemeggy
<i>Pyrus pyraster</i>	vadkörte
<i>Quercus cerris</i>	csertölg
<i>Quercus petraea</i>	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i>	kocsányos tölgy
<i>Salix alba</i>	fehér fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye
<i>Tilia cordata</i>	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i>	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i>	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénicszil

<i>Ulmus minor</i>	mezei szil
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa

Őshonos cserjefajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Berberis vulgaris</i>	közönséges borbolya
<i>Cerasus fruticosa</i>	cseplésmeggy
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Coryllus avellana</i>	közönséges mogyoró
<i>Cotinus coggygria</i>	cserszömörce
<i>Cotoneaster niger</i>	fekete madárbirs
<i>Crataegus laevigata</i>	kétbibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egybibés galagonya
<i>Euonymus europeus</i>	csíkos kecskerágó
<i>Euonymus verrucosus</i>	bibirceses kecskerágó
<i>Hedera helix</i>	közönséges borostyán
<i>Ligustrum vulgare</i>	közönséges fagyal
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Prunus tenella</i>	törpemandula
<i>Rosa canina</i>	gyepűrózsa
<i>Rosa pimpinellifolia</i>	jajrózsa
<i>Rubus caesius</i>	hamvas szeder
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz
<i>Spiraea media</i>	szirti gyöngyvessző
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kányabangita
<i>Vinca minor</i>	kis télizöld meténg

Telepítésre javasolt egyéb fa- és cserje fajok

<i>Tudományos név</i>	<i>Magyar név</i>
<i>Acer ginnala</i>	tűzvörös juhar
<i>Aesculus carnea</i>	vadgesztenye
<i>Aesculus hippocastanum</i>	vadgesztenye
<i>Catalpa bignonioides</i>	szivarfa
<i>Colutea arborescens</i>	sárga borsófa
<i>Corylus colurna</i>	törökmogyoró
<i>Ginkgo biloba</i>	páfrányfenyő
<i>Laburnum anagyroides</i>	közönséges aranyeső
<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipánfa
<i>Malus baccata</i>	díszalma
<i>Platanus × acerifolia</i>	közönséges platán
<i>Prunus × cistena</i>	vérszilva
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Sophora japonica</i>	japánakác
<i>Sorbus rotundifolia</i>	kereklevelű berkenye
<i>Staphyle apinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Tilia tomentosa</i>	ezüsthárs
<i>Prunus fruticosa</i>	csepleszmeleggy
<i>Prunus serrulata</i>	díszcsereasznye

4.) melléklet

Kérelem a településképi bejelentési eljáráshoz

BEJELENTÉS

..... Önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárásához

<i>Kérelmező személy/szervezet neve:</i>	
<i>Kérelmező lakcíme/szervezet székhelye:</i>	
<i>értesítési címe: (tervezőiroda neve, címe)</i>	
<i>telefon/fax száma:</i>	
<i>e-mail címe:</i>	
Folytatni kívánt tevékenység:	
<i>Tervezett tevékenység helye, az érintett telek helyrajzi száma:</i>	
<i>Tervezett tevékenység időtartama:</i>	
<i>Csatolt melléletek: (műszaki leírás, helyszínrajz, homlokzati rajz, látványterv stb.)</i>	

5.) melléklet

Településképi követelményeknek való megfelelésről szóló műszaki leírás és építészeti-műszaki terv tartalma

A településképi bejelentéshez benyújtandó kötelező munkarészek:



A településképi bejelentéshez a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervnek, valamint műszaki leírásnak az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

1. műszaki leírás, a telepítésről és az építészeti kialakításról, épülethez és reklámhordozó berendezéshez
2. helyszínrajz, a szomszédos építmények és terepviszonyok feltüntetésével, közterülethez való illeszkedés bemutatásával
3. meglévő állapot változással érintett alaprajzai – épület rendeltetés változása esetén,
4. tervezett állapot alaprajzai – rendeltetés változás és új építmény építése esetén,
5. legalább egy jellemző metszet, a környezethez és az utcaképhez való illeszkedést bemutató módon, új épület és rendeltetés változás esetén,
6. rálátás- és látványvédelmet alátámasztó valamennyi közterületről látható homlokzati rajzot, újépület, reklámhordozó berendezés elhelyezéséhez,
7. utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
8. indokolt esetben látványterv, vagy modellfotó, színterv, a zárt sorú városias és telepszerű karakterbe tartozóan,
9. parkolóhely szükséglet számítás azon bejelentéseknél, melyek parkoló kapacitás bővítéssel járnak,
10. a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szabályainak betartását igazoló számításokat (zöldfelület, beépítettségi mérték, beépítési magasság, parkolószám stb...) .



JELMAGYARAZAT

Sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére:

-  Elősortban alkalmas terület
-  Nem alkalmas terület

SZOMOR KÖZSÉG

Sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére
elősortban alkalmas területek és nem alkalmas
területek lehatárolása

6.) melléklet
a önkormányzati rendelethez



JELMAGYARÁZAT

- 1. Településkép védelme szempontjából kiemelt területek
- 1.1. Műemlék
- 1.2. Műemleki környezeti határa
- 1.3. Régészeti értékességű terület határa
- 1.4. Helyi védett gyelek, épinyeny
- 1.5. Ökológiai hálózat - PT
- 1.6. Natura2000 természetgeograsi terület
- 1.7. Tájépvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

SZOMOR KÖZSÉG

**TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME
SZEMPONTJÁBÓL KIEMELT TERÜLETEK**

7.) melléklet

a önkormányzati rendelethez

Iktatószám: CS/25309-2/2019.
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Varga Tamás
E-mail cím: varga.tamas@nmhh.hu
Telefon: (99) 518-535
Hivatkozási szám:
Készült: 2019.10.04.

Szomor Község Önkormányzata
Nagy György polgármester
Szomor
Szabadság tér 8.
2822

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság) Szomor község településképének védelméről szóló rendeletének tervezett felülvizsgálatát megvizsgálta.

A felülvizsgálat hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: **Sléber Tibor** hatósági irodavezető-helyettes Sopronban, az elektronikus aláírás szerinti időpontban



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Üi.sz.: 2201/4/2019.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Szomor Község Településképi Arculati
Kézikönyvének és településképi rendeletének
véleményezése

Hiv.sz.: -

**Nagy György úr,
polgármester**

**Szomor Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

S z o m o r

Vörösmarty u. 3.
2822

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor Község Településképi Arculati Kézikönyvével (a továbbiakban: TAK) és településképi rendeletével (a továbbiakban: TKR) kapcsolatban a tak.lechnerkozpot.hu oldalra feltöltött dokumentációra vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adjuk.

A TAK felépítésére, tartalmára vonatkozóan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. (a továbbiakban: Eljr.) tartalmaz előírásokat. A TAK ezen jogszabálynak megfelelő kidolgozására szükség van az elkészítendő településképi rendelet megfelelő szakmai megalapozásához (ld. a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tkv.) 4. § (1)).

Észrevételeink a TAK dokumentációval kapcsolatban:

A TAK-ban, az Örökségünk fejezetben a táji és természeti értékek csak a fejezet címében szerepelnek, de a továbbiakban nem kerültek bemutatásra. Mindezek megnevezésénél, ismertetésénél kérjük, kövessék az előzetes adatszolgáltatásunkban szereplő, táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alá tartozó területeket, értékeket. (ld. 2201/1/2019. üi. sz. állásfoglalásunk és melléklete)

Az adatszolgáltatásunkban szereplő táj- és természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek megfelelnek a Tkv. 1. melléklete szerinti településképi védelme szempontjából kiemelt területeknek.

Az eltérő karakterű területek felsorolásánál (21. o.) és az ezen területek bemutatásánál (22-32. o.) ismertetett területek közt az összhangot meg kell teremteni. Pl. az Egyéb, beépítésre nem szánt külterületek (31-32. o.) nem szerepel a 21. oldalon. A TAK mellékletében pedig Egyéb, beépítésre nem szánt területek megnevezés szerepel – ha ez ugyanazt a területet jelenti, a megnevezés is legyen egyféle.

Észrevételeink a TKR dokumentációval kapcsolatban:

TKR VI. fejezet - Felhívjuk a figyelmet, hogy a Tkv. 11/B § (1) bekezdése és 1. sz. melléklete szerint védett természeti területeken, Natura 2000 területeken, az ökológiai hálózat magterületén és ökológiai folyosó területén, egyedi tájérték, valamint a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területeken reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel – nem helyezhető el.

Az 1. sz. mellékletben az 'Egyéb, beépítésre nem szánt területek' a Településképi szempontból meghatározó beépítési karakterek között szerepelnek a jelmagyarázat szerint (és egyébként az 1. sz. melléklet eleve a Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását szolgálja ld. TKR 11. § (3)). Egy terület nem lehet egyszerre meghatározó és egyéb besorolású is – vagy ez, vagy az. További kérdés, hogy az 1. sz. mellékletben szürkével jelölt 'Egyéb, beépítésre nem szánt területek' a 11. § (2) c) szerinti 'Egyéb, beépítésre nem szánt külterületek' néven jelölt területeket jelentik-e? A Természetvédelmi, tájképvédelmi oltalom alatt álló területek/külterületek között is szükséges ez az egyértelműsítés, ami a TAK-ban és a TKR-ben szereplő megnevezést illeti. Továbbá ezen területeket az 1. sz. mellékletben le kell határolni, mint településképi szempontból meghatározó területeket.

A 4. sz. melléklettel kapcsolatban megjegyezzük, hogy külterületen csak őshonos, a táji- és termőhelyi viszonyoknak megfelelő fajok alkalmazása javasolt. A rendelettervezet 26. oldalán szereplő fajok telepítését csak belterületen javasoljuk.

Ahol a helyi építési szabályzat építési lehetőséget biztosít (beépítésre nem szánt területeken is), szükségesnek látjuk a településképi rendelet-tervezetben a táj jellegéhez történő igazodás részletezését, a tájbaillesztés, az esztétikus kialakítás szempontjait érvényesítő településképi követelmények megfogalmazását.

Ennek során a tájkarakter megőrzését, a tájbaillesztés szakmai szabályinak való megfelelést kell szem előtt tartani. Az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények és berendezések tájbaillesztése azok táji adottságokhoz igazodó kialakítását és elhelyezését jelenti, amely magában foglalja az építmények elhelyezésére alkalmas terület meghatározását, az esztétikai megjelenést kedvezően befolyásoló kialakítást, illetve környezetük rendezését. A tájbaillesztés körében az alábbiakat lehet végiggondolni:

- területválasztás a tájban (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító földrészlet igénybevétele),
- területválasztás a földrészleten belül (a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító telekrész igénybevétele a földrészleten belül),
- elhelyezési módja (a domborzathoz igazodó, a tájba illeszkedést a lehető legjobban biztosító, süllyesztett, kiemelt, természetes tereppel takart stb. elhelyezés),
- a beavatkozás méretének megválasztása,
- a tájba illeszkedést szolgáló építészeti kialakítását (tömegarány, anyaghasználat, forma, szín, stb.),
- környezetrendezést, növénytelepítést,
- megvilágítás módja, iránya, intenzitása, időbelisége.

A tájhoz való illeszkedés során figyelembe kell venni a hagyományos tájhasználat és telekszerkezet jellemzőit, valamint a morfológiai és domborzati adottságokat.

Javasoljuk Településképi rendeltben a táj jellegéhez történő igazodás részletezését, a tájbaillesztés szempontjainak konkrét előírását a fentiek figyelembevételével.

Javasoljuk a településképi rendeletben a fényszennyezés elkerülését szolgáló szabályozási javaslatok megfogalmazását, mint például:

- El kell kerülni a hideg fehér fényű világítást, amely 500 nanométernél rövidebb hullámhosszúságú fényt tartalmaz: ennek megfelelően 3000K alatti érték javasolt a kültéri világítás színhőmérsékletére.
- A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsa, ahol arra szükség van: Megfelelő ernyőzés esetén a kibocsátott fényt nem látjuk közvetlenül. A megfelelően irányított fény nem jut a gyalogosok, járművezetők szemébe, az épületek ablakai felé vagy éppen az égbolt irányába. A fényeknek – még a díszvilágítás esetén is – lefelé kell irányulniuk. Így például a talajszintbe épített fényvetőket, melyek felfelé sugároznak, el kell kerülni.
- Az utcákat amennyire csak lehet egyenletesen, és amennyire csak lehet alacsony intenzitással világítsuk meg: Vidéki utakon a 0,3 cd/m² fénysűrűség elegendő, amely kb. 4 lux megvilágítással elérhető. Ez az EU útvilágítási szabványoknak (EN13201) megfelelő legalacsonyabb útosztály. Az EU szabványok gyakran sokszor erősebb megvilágítást ajánlanak, mint ami jelenleg a legtöbb európai településen megvalósult.
- Igazítsák a kültéri világítást a tényleges használat idejéhez. Este 10 óra, vagy éjfél után jóval kevesebb fényre van szükség, ennek megfelelően az közvilágítás fénye csökkenthető. A megvilágítási szintek akár 50-80%-os csökkentése is lehetséges. A nem közcélú világítást teljesen ki kell kapcsolni, ha nincs arra közvetlen szükség.

Az ajánlások teljes szövege a Magyar Elektrotechnikai Egyesület Világítástechnikai Társaságának honlapján olvasható:

https://www.vilagitas.org/index.php?option=com_content&view=article&id=514:0%20vjuk-meg-az-ejszakat-egy-nemzetkozi-tudomanyos-kutatohalozat-ajanlasai-a-kul%20teri-vilagitas-kapcsan&catid=50:szakmai-hirek&Itemid=81&lang=hu

Javasoljuk a TAK és TKR-tervezetek fentiek szerinti átgondolását, átdolgozását.

Véleményünket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2019. október 22.

Üdvözlettel:

Füri András
igazgató megbízásából



Kézdy Pál
dr. Kézdy Pál
szakmai igazgatóhelyettes

Kapják: 1. Címzett – tak.lechnerkozpont.hu egyeztető felületen keresztül
2. Irrattár

Tak Lechner



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/200-2/2019.
Ü.i.: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-160

Tárgy: Szomor község településképi
rendeletének véleményezése

Nagy György
polgármester
Szomor Község Önkormányzata

*Feltöltve a Lechner Tudásközpont által
üzemeltetett digitális egyeztetési felületre*

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor község településképi rendeletével kapcsolatban **a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja** alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során Szomor településképi rendeletének *a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel (továbbiakban: Tvtv.) az Eljr.-tel, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénnyel (továbbiakban: Étv.) és a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (továbbiakban: Rr.)* való összhangját vizsgáltam.

A Tvtv. 4. § (1) bekezdése szerint a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, amely 2019. augusztus 13-án feltöltésre került a digitális egyeztetési felületre, az Eljr. 43/A. § (9) bekezdésének megfelelően.

A rendelet tervezettel kapcsolatban az alábbiakat állapítottam meg:

- 3. §.

- 1. melléklet: nem csak a településképi szempontból meghatározó területet tartalmazza, hanem a 8. mellékletben található tájékoztató elemeket is, amelyek feltüntetése zavaró és felesleges is ebben a mellékletben. Továbbá nem egyeznek meg a területek a 11. §-ban és a TAK-ban foglaltakkal, ami javítandó.
- 3. melléklet törlendő és 8. § (2) bekezdés javítandó: az Eljr. 23/B. §-a értelmében kizárólag értékvizsgálaton alapulhat a védettség alá helyezés vagy megszüntetés, és szabályozza azt is, hogy mi számít értékvizsgálatnak. Felhívom a figyelmet, hogy ha korábban nem készült értékvizsgálat, akkor a 2. mellékletben szereplő helyi védett értékekhez is el kell készíteni.

- 7. § (3) bekezdés javítandó: jelenleg csak egyedi védelem került szabályozásra.

- 8. § (10) bekezdés: a Tvtv. 12. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát is a településképi rendeletben kell megállapítani.
- 9. § (5) bekezdés második és harmadik mondata törlendő: nincs felhatalmazása az önkormányzatnak szakvélemény előírására (Tvtv. 12. § (2) bekezdés).
- 10. § (1) bekezdés pontosítandó: az „előnyben kell részesíteni” megfogalmazásnak nincs normatív tartalma.
- 10. § (2) bekezdés h) pontja ebben a formában megfontolandó. Napelemet akár közterületről látható módon is el lehet helyezni, egyéb gépészeti fejlesztést/korszerűsítést azonban egyáltalán nem lehet végezni? Javasolom, hogy ne legyen teljesen kizárva a korszerűsítés lehetősége, csak takartan, vagy közterületről nem látható módon kerülhessen elhelyezésre a gépészet.
- 11. § (3) bekezdés: az 1. mellékletet szinkronba kell hozni az (1)-(2) bekezdésben foglalt területi lehatárolásokkal.
- 12. § (3) bekezdés b) pontja törlendő: szerzett jog, amelyet amúgy sem szabályozhatna felül az önkormányzat.
- 13.-17. §: egyedi építészeti követelmény az Eljr. 22. § (5) bekezdés értelmében csak megengedő vagy tiltó követelményként határozható meg. Az előírások között található kötelező követelmény is.
- 14. § (5) bekezdés, 15. § (5) bekezdés törlendő: nem egyedi építészeti követelmény, nincs rá felhatalmazása az önkormányzatnak a szabályozásra (Tvtv. 12. § (2) bekezdés).
- 16. § (1) bekezdés pontosítandó. nincs normatív tartalma.
- IV. fejezet alcíme kiegészítendő a cégekkel, hiszen azt is szabályozza.
- 20. § (4) és (6) bekezdés a tartalma alapján együtt szabályozandó.
- 20. § (8) bekezdés javítandó: az Eljr. 25. § (5) bekezdése értelmében emlékeztető készül, nem feljegyzés.
- 23. § (2)-(5) bekezdések átdolgozandók, vagy törlendők: túlterjeszkedik az Eljr. 26. § (3) bekezdés a), c) és d) pontjában foglaltakon, amelyre nincs felhatalmazása az önkormányzatnak.
- 24. § pontosítandó: Nem csak az építési engedélyhez kötött építési tevékenységek, hanem az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek is kivételt képeznek (Eljr. 26/B. § (1) bekezdés a) pontja).
- 24. § a) pontja javítandó: az Eljr. 26/B. § (1a) bekezdése értelmében reklám és reklámhordozó elhelyezése esetén van bejelentési eljárás, reklámhordozót tartó berendezés elhelyezésére nincs.
- 24. § b) pontja törlendő: építési tevékenység, rendeltetés megváltoztatása és a reklám, reklámhordozó elhelyezése szabályozható, hirdetés nem.
- 25. § (2) bekezdés átdolgozandó, vagy törlendő: túlterjeszkedik az Eljr. 26/C. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltakon, amelyre nincs felhatalmazása az önkormányzatnak.

- 25. § (4) bekezdés javítandó: értelmetlen a mondat, továbbá a tudomásul vétel jogszerű hallgatással történik, amely esetben nincs határozat (Eljr. 26/B. (4) bekezdés, Ákr. 80. § (3) bekezdés).
- 26. § (3) bekezdés utolsó mondata kronológiailag az első szabály kellene, hogy legyen.
- 26. § (2)-(3) bekezdés átdolgozandó
 - Először a figyelmeztetés, az ingatlantulajdonos részére, a jogszabálysértés megszüntetésére, határidő megadásával (Tvtv. 11. § (1) bekezdés).
 - Aztán a kötelezés és a településkép-védelmi bírság (Tvtv. 11. § (1)-(2) bek.). A kötelezés és az első bírság tehát egyidejűleg, hatósági döntésben kerül meghozatalra. A kötelezésben az ingatlantulajdonost az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezi a polgármester, újabb határidő megadásával.
 - Nem teljesítés esetén a bírság ismételten kiszabható, mindaddig, amíg a kötelezésnek eleget nem tesz a tulajdonos. Minden egyes bírsággal együtt újabb határidőt is meg kell adni.
- 26. § (5) bekezdés törlendő: a mérlegelési szempontok meghatározására nincs felhatalmazás.

Felhívom továbbá a figyelmet, hogy a rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszer.) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni.

A fentiek értelmében a rendelet tervezet átdolgozása szükséges. Igény esetén továbbra is segítem a munkájukat szakmai konzultációval.

A kiadmányozási jog a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjának a kiadmányozás rendjéről szóló 42/2017. (II.15.) számú utasítása III. fejezetének 5. a) pontjában foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2018. október 15.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária

megyei állami főépítész

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2019. november 18-i ülésére

Tárgy: Ingatlan értékesítés.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. november 18-i ülésére

Tárgy: Ingatlan értékesítése

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

1. 151/2. hrsz-ú ingatlan értékesítése

A képviselő-testület előző ülésén eladásra jelölte ki a Szomor, 151/2. hrsz-ú ingatlant, melynek $\frac{1}{2}$ része Szomor Község Önkormányzatának tulajdona. A pályázati felhívásra egy ajánlat érkezett, a beadási határidő 2019. október 15-én 16.00 órakor járt le.

Ajánlattevő: Hauszknecht Ádám 2527. Máriahalom, Pataksor u.13.

ajánlati ár: 2.600.000,- Ft

Határozati javaslatok:

1. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eredményessé nyilvánítja a szomori 151/2. hrsz-ú ingatlan Szomor Község Önkormányzatának 403/802. tulajdonrészének értékesítésére kiírt pályázatot. Elfogadja Hauszknecht Ádám 2527. Máriahalom, Pataksor u. 13. sz. alatti lakos vételi ajánlatát. A képviselő-testület az ingatlant a pályázó számára értékesíti, a felhívásban meghirdetett vételáron.

A vételár összege: 2.600.000,- Ft.

Megbízta a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésével.

Határidő: a szerződés megkötésére: 30 nap

Felelős: polgármester


Nagy György
polgármester

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2019. november 18-i ülésére

Tárgy: 2020. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

92/1204-1/2019.

Szomor Község Önkormányzata

Ellenőrzési munkaterv

2020. évre

Szomor, 2019. november 12.

Jóváhagyta:

.....
Mike Hajnalka
jegyző

Készítette:

.....
Böröczné Kőszegi Zsuzsanna
belső ellenőr

Tartalomjegyzék

1. Az éves ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása	3
2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása	3
3. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése	4
4. A tervezett ellenőrzések	5
5. Egyéb tevékenységgel kapcsolatos ellenőri feladatok	5
6. Soron kívüli ellenőrzések	5
7. Tanácsadó tevékenységek	5
8. Képzések	5
9. Éves ellenőrzési terv mellékletei	5

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban Bkr.) 31. § -ának megfelelően a belső ellenőrzési vezető a összeállította az éves ellenőrzési tervet, amelyet a Bkr. 32. § (4) bekezdése alapján a képviselő testület december 31-ig hagy jóvá.

Az ellenőrzési terv hatálya kiterjed:

Szomor Község Önkormányzata
Szomori Napköziotthonos Óvoda

1. Az éves ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok felsorolása

A tervezéshez szükséges alapot a **jogszabályokban megfogalmazott elvárások és előírások** adták, így

- = Bkr. 31. §-a az ellenőrzési terv készítéséről,
- = az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai (Áht.),
- = az államháztartás végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendeletben (Ávr.) leírtak.

Az éves terv elkészítése során figyelembe vételre kerültek:

- az Önkormányzat ellenőrzési **stratégiai terve**,
- az ellenőrzési tervet **megalapozó kockázatelemzés eredménye**, ami a kockázat felmérés alapján készült el,
- a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tervezésre vonatkozó irányelvei.

2. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatása

Az ellenőrzési munka megtervezéséhez a Bkr. 29. §-a alapján a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzésre alapoz.

A kockázatelemzés készítésénél alkalmazott módszer:

A kockázatfelmérésre segédtábla (melléklet a „segédtábla a kockázatelemzéshez”) segítségével került sor, melyben a kockázati szint került meghatározásra. A kockázati szint minősítése a Belső Ellenőrzési Kézikönyv szerint lehet:

Minősítés		
Szint	Értelmezés	Érték
Alacsony (A)	Nincs hatással a szervezetre, nem igényel a téma ellenőrzésre kijelölést	69-
Közepes (K)	Hatása a szervezetre kisebb mértékű, de még nem igényel a téma ellenőrzésre kijelölésre	70-130

Magas (M)	Valamilyen formában veszélyezteti a szervezetet, ellenőrizni szükséges a témát	131-200
Nagyon magas (NM)	Várhatóan nagy a hatás, meghiúsítja a célok elérését, mindenképp ellenőrzési feladat a téma	201-305

Egy-egy ellenőrzési feladat (téma) szintjének meghatározását követően

- a "nagyon magas" szintbe eső feladatot ki kell jelölni az éves ellenőrzési tervbe,
 - a "magas" szintbe eső feladat az ellenőrzési tervbe kerül ellátandó feladatként.
- Ha az éves humán kapacitás nem teszi lehetővé valamennyi ide sorolt feladatok ellátását, kiválasztásra kerül (a legmagasabb pontszámú feladatok kerülnek az ellenőrzési tervbe).

Ha a minősítés „alacsony” vagy „közepes” (pontszám 130 alá esik), akkor a feladatot (témát) túréshatár alattinak tekintjük, ami nem igényli, hogy az éves ellenőrzési tervbe kerüljön kijelölésre.

A 2020. évi ellenőrzési munkatervbe 1 feladat (legmagasabb pontszámú feladat) került be a kockázat elemzést követően (2. sz. melléklet), ez pedig a

- Leltározási, selejtezési tevékenység.

3. A bizonyosságot adó tevékenységhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése

A belső ellenőrzési feladatokat 1 fő látja el. Éves szinten számított létszám 0,1 főnek felel meg. A belső ellenőr külső szolgáltató (vállalkozó).

A belső ellenőrzési feladatok munkaidő szükségletét az 1. sz. melléklet bemutatja. Összes tervezett munkaidő szükséglet

Vizsgálatok (1. sz. melléklet/ I.)	3,0 munkanap
Egyéb feladatok (1. sz. melléklet/ III.)	5,0 munkanap
Együtt	8, munkanap
Soron kívüli ellenőrzésre tervezett kapacitás (1. sz. melléklet/ II.)	1,0 munkanap
Képzésre tervezett kapacitás	-
Összesen:	9,0 munkanap

A belső ellenőr – vele kötött szerződés értelmében – a továbbképzést saját költsége és ideje terhére végzi el.

Soron kívüli ellenőrzésre tervezett kapacitás a vizsgálatokra fordított idő 20%-a, azaz 1,0 nap (3 nap x 20 % kerekítve).

A belső ellenőrrel kötött megállapodás tanácsadói tevékenységre nem terjed ki, emiatt ennek időszükséglete sem merül fel.

4. A tervezett ellenőrzések

A terv szerint **egy ellenőrzésre kerül sor** 2020. évben. Az egy ellenőrzés **szabályszerűségi** ellenőrzés 3 ellenőrzési nappal.

A vizsgálatokon túlmenően az év során bármilyen időpontban további vizsgálat elrendelhető, vagy a kitűzött feladat módosítható Képviselő-testületi döntése alapján.

5. Egyéb tevékenységgel kapcsolatos ellenőri feladatok

Egyéb feladatként került tervezésre:

- A 2019. évi belső ellenőrzési jelentés elkészítése,
- A 2021. évi belső ellenőrzési munkaterv elkészítése,
- Belső Ellenőrzési Kézikönyv felülvizsgálata (kétévente kötelező feladat).

6. Soron kívüli ellenőrzések

Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitás tervezésére kerül sor. A soron kívüli ellenőrzés szükségessége nem várt eseményektől adódik.

A soron kívüli ellenőrzések elvégzésére a rendelkezésre álló éves ellenőrzési erőforrás 20%-a fordítható, ami 1,0 ellenőrzési napot jelent **(1. sz. melléklet II. pontjában)**.

7. Tanácsadó tevékenységek

A Bkr. 2. § b pontja alapján a belső ellenőrzés független, tárgyilagos, bizonyosságot adó és tanácsadói tevékenység.

A belső ellenőr a vele kötött, jelenleg élő szerződés értelmében tanácsadói tevékenységet nem lát el.

8. Képzések

A belső ellenőr képzésére időszükséglet nem került meghatározásra. A vele kötött szerződés értelmében a továbbképzéséről saját költségén maga köteles gondoskodni.

9. Éves ellenőrzési terv mellékletei

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Tervezett ellenőrzések |
| 2. sz. melléklet | Kockázatelemzés és eredményének bemutatása |
| segéd tábla a kockázatelemzéshez: | Kockázat – felmérés |

**Tervezett ellenőrzések
2020. év
Szomor Község Önkormányzata**

I. Vizsgálati témák

Sor-szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (kockázatelemzési dokumentum vonatkozó pontjára hivatkozással)	Ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv és szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (nap)
1.	Leltározási, selejtezési tevékenység.	<u>Cél:</u> leltározás, selejtezés szabályszerűségének vizsgálata <u>Módszer:</u> dokumentumok vizsgálata <u>Időszak:</u> 2019. -2020. év, leltározáskor	Kockázatelemzés, kockázatfelmérés segédtablákban részletezve, és a 2. számú melléklet	Szabályszerűségi ellenőrzés	Szomor Község Önkormányzata, Szomori Napköziotthonos Óvoda	2020. június-december	3,0

II. Soron kívüli ellenőrzések

Az ellenőrzési kézikönyvben rögzítettek szerint az előre nem ismert feladatokra – soron kívüli ellenőrzés - az ellenőrzési napok 20%-át tervezzük (3 x 20 % kerekítve 1 nap). Az I. pontban felsoroltakon túl az év során bármilyen időpontban további vizsgálat elrendelhető (soron kívüli ellenőrzés), vagy a kizűzött feladat módosítható.

III. Egyéb ellenőrzéssel kapcsolatos tevékenységek

Feladat megnevezése	Időpont	Ellenőrzési munkanap
Belső Ellenőrzési Kézikönyv felülvizsgálata	2020. június- augusztus	1,0 nap
Belső ellenőrzési terv 2021. évre kockázatelemzéssel együtt	2020. október-november	1,5 nap
2019. évi ellenőrzési jelentés (jelentés a testület felé, ellenőrzések nyilvántartása, intézkedések nyilvántartása,)	2020. február	2,5 nap
Összes ellenőrzési munkanap		5,0 nap

**Tervezett ellenőrzések
2020. év
Szomor Község Önkormányzata**

Összes tervezett munkaidő szükséglet

Vizsgálatok (I.)
Egyéb feladatok (III.)

3,0 munkanap
5,0 munkanap

Együtt

Soron kívüli ellenőrzés (II.)
Tanácsadási tevékenység
kapacitása

8,0 munkanap
1,0 munkanap
-

Képzésre tervezett kapacitás*

-

Összesen:

9,0 munkanap

*belső ellenőr saját költségén oldja meg

Kockázatelemzés és eredményének bemutatása**2020. év****A. A vizsgálati témák kiválasztása**

A kockázatelemzést megelőzte a kockázat felmérés, amelyre segéd tábla készült.

Kiválasztás: segéd táblában feltüntetett „Nagyon magas” és „Magas” besorolást kapott témák (vizsgálat tárgya) a kockázati érték (pontszámok) alapján a következő:

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	Szervezet	Kockázati érték*	A segéd táblázatban szerepeltetés sorszáma	Minősítési szint (M=magas)
1.	Leltározási, selejtezési tevékenység	Szomor Község Önkormányzata, Szomori Napköziotthonos Óvoda	179	36.	M
2.	Adatvédelem	Szomor Község Önkormányzata, Szomori Napköziotthonos Óvoda	170	45.	M
3.	Belső kontroll rendszer szabályozottsága	Szomor Község Önkormányzata, Szomori Napköziotthonos Óvoda	151	49.	M

*Segéd tábla 8. oszlopában, mint kockázati érték (az 1-7 oszlopok értékei és súlyozási érték szorzata)

Kockázat-felmérés alapján (segéd tábla 8. oszlop) a minősítési szint:

Szint:	Érték
Alacsony (A)	0-69
Közepes (K)	70-130
Magas (M)	131-200
Nagyon magas (NM)	201-305

B. Kockázat elemzés

Az A. pontban bemutatott táblázat alapján a vizsgálati témákhoz felmerülő kockázatok:

1. Leltározási, selejtezési tevékenység

Szervezet: Szomor Község Önkormányzata,
Szomori Napköziotthonos Óvoda

Kockázatok: jogszabályi háttér, vagyon meglétének ellenőrzésére fontos eszköz, beszámoló jelentés valóságához fontos elem.

2. Adatvédelem

Szervezet: Szomor Község Önkormányzata,
Szomori Napköziotthonos Óvoda

Kockázatok: adatkezelés működési rendje, adatvédelem biztonsága, adatbiztonság követelményei.

3. Belső kontroll rendszer szabályozottsága

Szervezet: Szomor Község Önkormányzata,
Szomori Napköziotthonos Óvoda

Kockázatok: jogszabályi háttér folyamatos változása, stratégiai terv kijelölt feladata, szerteágazó jogszabályi háttér, a rendszer elsajátítási nehézségei alkalmazási szintre, dolgozói leterheltség.

C. Kockázatelemzés eredménye, összefoglaló bemutatása

Az A. pontban felsorolt feladatok kockázati hatása a B. pontban kerültek bemutatásra. Bemutatásra kerültek (B. pontban) azon szervezetek is, melyre az ellenőrzés vonatkozik.

A kockázatelemzés alapján a minősítési szint 3 esetben volt „magas”.

A legmagasabb kockázati értéket elért téma (1 db) került be a 2020. évi ellenőrzési tervbe.

Vizsgálatra kijelölt téma 2020. évre:

- Leltározási, selejtezési tevékenység

Az ellenőrzési feladattal kapcsolatos további részleteket az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Szomor Község Önkormányzata

segéd tábla a kockázatelemzéshez

**Kockázat-felmérés
2020. év**

1. Irányítási környezet (0-5)
2. Pénzügyi hatás (1-5)
3. Stratégiai hatás (1-5)
4. Funkcionális stabilitás (0-5)
5. Ellenőrzés gyakorisága (0-5)
6. Összetettség (1-5)
7. Kötelező ellenőrzés (0- 0,5- 1)
8. Kockázati érték (1-7 oszlopok értékei és a súlyozási érték szorzata)
9. Sorrend felállítás

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
	Súlyozási érték	8	10	6	6	8	3	100		
	Vizsgálati témák									
1.	A feladatellátás. A szervezet és működése (alapítói okirat, SzMSz, ügyrend stb. felülvizsgálata)	3	3	2	3	3	2	0	114	
2.	Feladatalapú támogatások	1	3	2	2	3	3	0	95	
3	Kötelezően közzeendő adatok nyilvánosságra hozatala	3	2	3	4	2	2	0	108	
4.	A munkaköri leírása	3	3	2	3	2	2	0	106	
5.	Gazdálkodás szabályozottsága	3	3	3	3	3	3	0	123	
6.	Kataszteri nyilvántartás	1	3	2	2	2	3	0	87	
7.	Közpénzek felhasználásával, azok átláthatóságával, nyilvánosságával kapcsolatos ellenőrzések	2	3	2	4	1	3	0	99	

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
8.	A költségvetési tervezése, zárszámadás vizsgálata	3	2	3	2	3	2	0	104	
9.	Iratkezelési rendszerének az ellenőrzése	1	2	3	3	2	3	0	89	
10.	Pénzügyi egyensúly	4	1	3	3	2	3	0	103	
11.	Önkormányzati rendeletek, döntések maradéktalan betartása	3	3	2	2	2	2	0	100	
12.	Céljellelgyel nyújtott támogatások	1	3	2	2	3	2	0	92	
13.	A költségvetés végrehajtása, a költségvetési előirányzatok módosítása, nyilvántartása.	3	3	3	2	3	1	0	111	
14.	Felújítási, beruházási kiadások alakulása	2	3	2	3	3	3	0	109	
15.	A közbeszerzés rendje	3	3	3	2	3	2	0	114	
16.	Költségvetési beszámoló 2019. év	3	3	2	4	2	3	0	115	
17.	A saját bevételek beszedésének alakulása, kintlévőségek, hátralékok	2	3	1	2	3	3	0	97	
18.	Közbeszerzési törvény előírásainak betartása	3	2	3	2	3	3	0	107	
19.	Pályázati lehetőségek kihasználása	2	2	4	3	2	2	0	100	
20.	Kapott támogatások felhasználása, elszámolása	4	2	1	2	2	3	0	95	
21.	Az Áhsz-ben elvárt analitikus nyilvántartási rendszer vezetése	3	2	3	2	2	3	0	99	
22.	Gazdálkodási és ellenőrzési jogkörök	4	3	4	4	4	3	0	151	
23.	Bizonylatrend, fegyelem	1	3	2	3	3	2	0	98	
24.	Információs rendszer vizsgálata	4	1	3	3	2	3	0	103	
25.	Europai uniós pályázati források igénylése, a megvalósuló fejlesztési feladatok teljesítése, felhasználása	3	2	2	2	3	3	0	101	

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
26.	Számveteli feladatok, a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások és a bizonylatok adatai közötti egyeztetés, dokumentáltság	3	2	3	3	3	4	0	116	
27.	Vagyongazdálkodás vizsgálata	2	3	3	3	3	2	0	112	
28.	Támogatások, működésre átadott pénzeszközök felhasználásának vizsgálata	1	3	2	2	3	3	0	95	
29.	Helyi adóztatási tevékenység szabályszerűségi ellenőrzése	3	3	2	3	2	1	0	103	
30.	Humán erőforrás biztosítása, a létszámmal történő gazdálkodás	2	1	3	2	4	3	0	97	
31.	Ellenőrzés a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál (Áht. 70. §)	3	2	3	2	3	2	0	104	
32.	Irányító szerv által nyújtott költségvetési támogatás felhaszn., val kapcsolatosan (Áht. 70)	2	2	3	3	2	3	0	97	
33.	Költségvetési szerv használatába, vagyonnevelésbe adott nemzeti vagyonnal való gazdálkodás (Áht. 70 §)	4	2	2	2	2	3	0	101	
34.	Működési költségek felhasználásának folyamatos ellenőrzése	3	3	3	2	3	2	0	114	
35.	Közbiztonsági törvény szabályozását hogyan tartották be.	1	2	3	3	3	2	0	94	
36.	Leltározási, selejtezési tevékenység	4	4	5	5	4	5	0	179	1.
37.	Kötelezettségvállalások analitikus nyilvántartása	2	3	2	2	3	3	0	103	
38.	Tárgyi eszközök, készletek nyilvántartási rendszere	3	3	2	4	2	3	0	115	
39.	A gazdálkodás vizsgálata	3	2	3	3	3	3	0	113	
40.	Intézményi gazdálkodás átfogó értékelése	2	3	3	2	3	2	0	106	

Sorsz.	Vizsgálat tárgya	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
41.	Állami támogatásokkal való elszámolás	1	3	2	2	2	3	0	87	
42.	A nagy beruházások (100 millió forint felett)	3	2	2	2	2	3	0	93	
43.	Évközi jelentési kötelezettségek teljesítése	2	3	2	3	3	3	0	109	
44.	Élelmezési tevékenység, étkezés térítési díjak beszedése	3	2	3	3	2	3	0	105	
45.	Adatvédelem	4	4	5	4	4	4	0	170	2.
46.	Pénzügyi-gazdasági ellenőrzések által feltárt hiányosságok megszüntetése, felszámolása érdekében megtett intézkedések végrehajtása	3	2	3	3	2	2	0	102	
47.	Külső ellenőrzések (Ász stb.) megállapításait követő intézkedések eredményességének vizsgálata	1	3	4	2	2	3	0	99	
48.	Belső kontroll rendszer kialakítása, szabályozottsága és működése	2	3	3	4	3	2	0	118	
49.	Belső kontroll rendszer szabályozottsága	4	3	4	4	4	3	0	151	3.

Kockázat-felmérés alapján (8. oszlop)
a minősítési szint:

Szint:
Alacsony (A)
Közepes (K)
Magas (M)
Nagyon magas (NM)

Érték
0-69
70-130
131-200
201-305

A "Nagyon magas" és a "Magas" minősítési szint a 2. mellékletbe kerül (kockázatelemzés és eredményének a bemutatása)

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2019. november 18-i ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 2020. évi munkaterve.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

SZOMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2019.ÉVI
MUNKATERVE

Az ülések időpontja: Minden hónap utolsó hetének szerdai napja.

Az ülés kezdő időpontja: Január-március hónapokban 16 óra, április-szeptember hónapokban 17 óra, október-december hónapokban 16 óra.

Képviselő-testületi ülések napirendi pontjai:

Az ülésen az 1.) napirendi pontban a polgármester tájékoztatja a testületet a két ülés közötti eseményekről, beszámol az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Január:

- 1) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének betervezése.
Előadó: polgármester
- 2) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2018. II. félévi szociális tevékenységéről.
Előadó: Bizottság elnöke és polgármester

Február:

- 1) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének elfogadása.
Előadó: polgármester
- 2) A település 2019. évi rendezvénytára.
Előadó: polgármester

Együttes ülésen: Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetésének jóváhagyása.

Március:

- 1) Az Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési terve.
Előadó: polgármester
- 2) Az Önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosítása.
Előadó: polgármester
- 3) Tájékoztató a 2018. évre vonatkozóan a községet érintő közrend és közbiztonság helyzetéről.
Előadó: Tatabánya Városi Rendőrkapitányság képviselője.
- 4) Támogatási kérelmek elbírálása, civil szervezetek tájékoztatója a működésről.
Előadó: polgármester

Április:

- 1) Falunap előkészítése
Előadó: polgármester
- 2) Díjak módosítása
Előadó: polgármester

Együttes ülésen: Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének beszámolója.

Május:

- 1) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésének beszámolója.
- 2) Tájékoztató a Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálat 2019. évi munkájáról
Előadó: Intézményvezető
- 3) Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2019. évi gyámhatósági tevékenységéről.
Előadó: jegyző

Június:

- 1) Szomori Napközi Otthonos Óvoda beszámolója a 2019/2020. nevelési évben végzett munkájáról.
Előadó: intézményvezető
- 2) Tájékoztató a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.
 - Háziorvos beszámolója a 2019. évi munkájáról.
 - Fogorvos beszámolója a 2019. évi munkájáról.
 - Védőnő beszámolója a 2019. évi munkájáról.Előadó: Háziorvos, Fogorvos és védőnő

Szeptember:

- 1) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2020. I. félévi szociális tevékenységéről.
Előadó: Bizottság elnöke és polgármester
- 2) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás, pályázat kiírása.
Előadó: polgármester

Október:

- 1) Közmeghallgatás kitűzése
Előadó: polgármester

November:

- 1) Helyi adók felülvizsgálata.
Előadó: polgármester
- 2) 2021. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.
Előadó: polgármester
- 3) Közmeghallgatás
Előadó: polgármester

Szomor, 2019. november 12.



SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2019. november 18-i ülésére

Tárgy: Kakukk-hegy tulajdonosainak megkeresése.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

52/32-2/2019.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők!

Ismét eltelt egy év, (1990 óta a 29.) és a Kakukk hegy rendezésében megint nem történt semmi, sőt polgármester Úr az elkövetkezendő öt éves tervében említést sem tesz a hegy tulajdonjogának rendezésében.

Mi tulajdonosok, már sokszor próbálkoztunk, de úgy gondoljuk, hogy nincs még harminc évünk arra, hogy megtudjuk szüksége van-e Szomor lakóinak a Kakukk hegyre.

Amikor legutóbb felajánlottuk megvételre, Polgármester Úr, és a Képviselők közölték, hogy értékbecslés után tudja csak a község megvásárolni.

Ezt március 25-én megtettük, egy független, az interneten megkeresett értékbecslővel a saját költségünkön. Az értékbecslés eredményét átadtuk Polgármester Úrnak.

Ez már a sokadik eredménytelen próbálkozásunk volt.

Már 2004-ben telekcserét kértünk, de nemleges választ kaptunk.

Szóban szinte évenként felajánlottuk, de úgy gondoljuk utólag, hogy nem vettek minket komolyan.

Miért is léptek volna ez ügyben, hisz közel 30 évig a falu lakossága úgy használta, mintha ez nem magántulajdon lenne. Mi tulajdonosok, azért voltunk ilyen türelmesek, mert mindenképpen azt szerettük volna, hogy a hegy a község tulajdona maradjon.

Bérleti díjat mi nem kértünk, csak mindenhez hozzájárultunk, a földjeinken történő beruházásokhoz.

Igazából akkor döbrentünk meg, amikor egy magánkezdményezésben meghirdetett kirándulás alkalmával, szülői felügyelet nélkül gyermekeket akartak a hegyre vinni. Tudva lévő, hogy a két sóderbánya miatt ez balesetveszélyes.

Interneten hangot adtunk véleményünknek, és ettől kezdve a 29 évi ingyenes használat fejében, csak bántást kaptunk.

A földhaszon bérleti szerződést 2019.11.01-től, már úgy kötötte meg velünk a Gyermelyi Zrt., hogy a Kakukk hegy területét nem tartalmazza.

Kérésünk az lenne, hogy ez év végéig választ kapjunk, hogy a község igényt tart-e a Kakukk hegyre.

Amennyiben a válasz nemleges, úgy kérjük, hogy az év végén megjelenő hírlevélben, közöljék le az eddig tett sikertelen próbálkozásaink minden részletét. Ezzel szeretnénk elkerülni, hogy Szomor község lakossága minket hibáztasson, ha a hegy idegen tulajdonba kerül.

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők, kérjük, sőt közel harminc év után elvárjuk, hogy keressenek és találjanak megoldást a tulajdonjog rendezésére.

Szomor, 2019. november 9.

Tisztelettel:

Schubert Márton

2822 SZOMOR, ARANY J. U. 14.

Barács Sándor

2822. SZOMOR NŐVÁSÁRTERY UT. 33.

Steeles Gabriella

2822 SZOMOR, PETŐFI S.U. 14.

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2019. november 18-i ülésére

Tárgy: Megállapodás a Tatabányai Tankerületi Központtal közös beruházás lebonyolítására.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2019.

MEGÁLLAPODÁS KÖZÖS BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSÁRÓL

Amely létrejött egyrészről

Szomor Község Önkormányzata

képviseli: Nagy György polgármester

székhely: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.

adóigazgatási azonosító száma: 15730019-1-11

bankszámlaszáma: 58600537-11223810

a továbbiakban: **Önkormányzat**

másrészről a

Tatabányai Tankerület Központ

képviseli: Vereckei Judit tankerületi igazgató

székhelye: 2800 Tatabánya, Győri út 29.

adóigazgatási azonosító száma: 15835516-2-11

ÁHT azonosítója: 361562

előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10036004-00336561-00000000

KSH statisztikai számjele: 15835516-8412-312-11

a továbbiakban: **Tankerületi Központ**

a továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Felek jogképessége, a megállapodás tárgya

1.1. A Felek kijelentik, hogy jogképesek, jogképességük a megállapodás megkötése vonatkozásában nem korlátozott, továbbá képviselőik rendelkeznek a szerződés aláírásához szükséges minden jogosultsággal, felhatalmazással.

1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat és Tankerületi Központ közös beruházás keretében kívánja fejleszteni az önkormányzati tulajdon és tankerületi központi vagyonkezelés tárgyát képező, természetben a 2822 Szomor, Mátyás király utca 8-10. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 61/2 helyrajzi számon felvett, a Kézdi-Vásárhelyi Imre Általános Iskola köznevelési intézmény közfeladatait szolgáló ingatlant. A tervezett fejlesztés – tetőszerkezet részleges felújítása – műszaki tartalmát a jelen megállapodás 1. számú melléklete tartalmazza.

1.3. Felek megállapodnak abban, hogy a közös beruházás előkészítését, megvalósítását és az ezzel kapcsolatos feladatok koordinálását, a szükséges szerződések megkötését a Tankerületi

Központi részbeni pénzügyi hozzájárulás mellett, saját, valamint pályázati forrás bevonásával Önkormányzat végzi.

A közös beruházás minden lényeges kérdését illetően Felek egymással előzetesen egyeztetnek, továbbá a beruházás előkészítése, megvalósítása alatt, annak érdekében, vagy azzal összefüggésben keletkező adatról, információról és a kivitelezés lényeges kötetmi jogi, illetve műszaki-technikai feltételeiről kölcsönösen, bármely érintett kérésére tájékoztatást nyújtanak.

1.4. Felek rögzítik, hogy ahol a jelen megállapodás közös beruházást említ, ott Önkormányzatnak Tankerületi Központ felé fennálló elszámolási és tájékoztatási kötelezettsége kapcsán kizárólag a tankerületi központi forrásból megvalósított részmunká(ka)t kell érteni, ide nem értve azon esetet, amikor a közös beruházás keretében a hozzájárulás terhére megvalósított részmunka/részmunkák teljesítése vagy műszaki megvalósítása a tervezett fejlesztés nagyobb részére vagy egészére vonatkozó adatok, információk vagy szerződéses kötelek ismerete nélkül nem igazolható.

2. A megállapodás hatálya

2.1. Jelen megállapodás annak mindkét Fél általi aláírásának napján lép, és a jelen megállapodásból eredő kötelezettségek maradéktalan és szerződésszerű teljesítéséig marad hatályban.

3. A pénzügyi források biztosítása

3.1. Felek a közös beruházás költségét az alábbiak szerint viselik:

Tankerületi Központ vállalja, hogy a közös beruházás költségeihez – a jelen megállapodás mindkét Fél általi aláírását követő 8 napon belül átutalással – **bruttó 30.000.000,- Ft, azaz bruttó harmincmillió forint** vissza nem térítendő forrást biztosít Önkormányzat részére.

Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltaktól eltérő módosított műszaki-technikai tartalom megvalósítása válik szükségessé vagy indokolttá, és arra az Önkormányzat vagy az általa kiválasztott kivitelező továbbá 3. fél működési körén kívül eső körülmény okán, nem felróható magatartásának következményeként kerül sor, úgy Felek lehetőséget biztosítanak arra, hogy egyeztetés útján a Tankerületi Központ által rendelkezésre bocsátott forrás további felhasználását illetően konszenzusra jussanak.

3.2. Önkormányzat vállalja, hogy a közös beruházás költségeinek 3.1. pontban rögzített összegén felüli részét saját forrásból és/vagy pályázati támogatás lehívásából fedezi, egyúttal kijelenti, hogy amennyiben saját forrás bevonására vagy pályázati finanszírozásra nem vagy nem teljes mértékben lesz lehetőség, és ezáltal a közös beruházás kapcsán tervezett fejlesztés részbeni vagy egészbeni megvalósulására nincs lehetőség, úgy Felek kötelesek egymással egyeztetést folytatni és az együttműködés kereteiről és annak folytatásáról döntést hozni.

3.3. Felek rögzítik, hogy a 3.1. és 3.2. pontban rögzített egyes lehetetlenülési esetekre vonatkozó eljárás részleteit a jelen megállapodás 7. pontjában rögzítik.

4. Elszámolás

4.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat a közös beruházás kapcsán rendelkezésre bocsátott forrással az abból finanszírozott részmunka elvégzésének készre jelentését – vagy amennyiben több részmunka valósul meg, úgy az időben legkésőbbi szerződés szerű teljesülését követő 45 napon belül köteles elszámolni, azzal, hogy az elszámolási határidő egyik esetben sem haladhatja meg 2020. december 15. napját.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy szabályszerű elszámolásra kerül sor, ha az Önkormányzat annak részeként a Tankerületi Központnak benyújtja a közös beruházásból a Tankerületi Központ hozzájárulásával megvalósított részmunkákra vonatkozó vagy azt érintő szerződés, megrendelés, teljesítésigazolás, valamint számviteli bizonylat, továbbá annak megfizetését igazoló bizonylat hiteles másolatát.

5. A Felek jogai és kötelezettsége

5.1. Önkormányzat tudomásul veszi és kötelezettségként vállalja, hogy az átadásra kerülő forrást kizárólag a 1.2. pontban meghatározott és az 1. számú mellékletben részletezett közös beruházás megvalósítására fordítja.

5.2. Önkormányzat saját felelősségi körében és koordinációs feladatai ellátása mentén, a Tankerületi Központ előzetes tájékoztatása mellett dönt a közös beruházással összefüggésben indokoltan jelentkező és szükséges egyes áruk, szolgáltatások vagy építési beruházások megrendeléséről, valamint a gazdasági szereplő kiválasztására irányuló beszerzési/közbeszerzési eljárások megválasztásáról, előkészítéséről és lebonyolításáról. Az esetlegesen ebből fakadó mulasztásokért, károkért vagy szabálytalanságokért Tankerületi Központot felelősség nem terheli.

5.3. Önkormányzat köteles a közös beruházás előkészítése és megvalósítása kapcsán a Tankerületi Központ részére az e-naplóban szereplő adatokat, információkat rendelkezésre bocsátani, vagy közös helyszíni bejárást kezdeményezni. Önkormányzatnak tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a fejlesztés állásáról, az időközben felmerült, és a közös beruházás előkészítése vagy megvalósítása kapcsán vagy azzal összefüggésben jelentkező minden lényeges adatról, információról, műszaki tartalom változásáról.

5.4. Önkormányzat a fentiekben túl Tankerületi Központ kérésére előre egyeztetett időpontban helyszíni szemlére, illetve helyszíni bejárásra is lehetőséget biztosít, melynek folyamán köteles Tankerületi Központnak a közös beruházás szempontjából minden releváns információról, adatról, tényről szóló tájékoztatást megadni.

5.5. Önkormányzat vállalja, hogy a közös beruházás megvalósulását követően a műszaki átadás-átvételre, ezen kívül egyébként minden jelentősebb, a közös beruházással összefüggő – különösen a sajtónyilvánossággal érintett – eseményre, tájékoztatóra Tankerületi Központ képviselőjét meghívja.

6. Megállapodás módosítása

6.1. Jelen megállapodást a Felek csak közösen, írásban, az aláírásra jogosult képviselőik útján módosíthatják.

6.2. Nem minősül a megállapodás módosításának a Felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a megállapodás megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni.

7. Lehetetlenülés

7.1. Ha a teljesítés bármilyen okból – így különösen a 3.2. pontban rögzítettek miatt – lehetetlenné válik vagy egyébként a 3.1. pontban hivatkozott műszaki tartalom módosítása válik szükségessé úgy, a megállapodás az ok bekövetkezésével automatikusan nem szűnik meg. Az okról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet írásban értesíteni az ok és a körülmények lényegének ismertetésével, és 8 napon belül megkezdődő egyeztetést kezdeményezni. A Felek az egyeztetést 10 napon belül befejezik.

A Felek az egyeztetésről jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az egyeztetés eredményeként a lehetetlenülési ok elhárítása érdekében létrejött megállapodásukat, az abban foglalt kötelezettségeiket, valamint – amennyiben az megállapítható – a lehetetlenülési ok ésszerű elhárításához szükséges időtartamot.

7.2. Amennyiben a lehetetlenülést eredményező ok fennállásának vagy elhárításának időtartama előreláthatólag a 15 napot meghaladja és az egyeztetés 10 napon belül sem vezet eredményre, a megállapodás a következő naptári napon megszűnik.

7.3. A megállapodás hatályban maradását kizáró egyeztetési eredmény esetén a Felek, amennyiben szükséges a lehetetlenülés szabályai szerint haladéktalanul lefolytatják a megállapodás megszűnéséhez kapcsolódó elszámolást, beleértve a megállapodás megszűnéséig felmerült beruházási költségeket és az esetlegesen már átutalt hozzájárulást is, melynek keretében Önkormányzat a rendelkezésre bocsátott forrás visszautalásáról 15 napon belül köteles gondoskodni.

8. Felek kapcsolattartói

8.1. Az *Önkormányzat részéről*:

Név **Nagy György polgármester**
Cím: 2822 Szomor, Szabadság tér 8.
Tel.: 34/580-530
e-mail: polgarmester@szomorkozseg.hu

A Tankerületi Központ részéről:

dr. Takács Ádám szakmai igazgatóhelyettes

Cím: 2800 Tatabánya, Győri út 29.
Tel.: +36 (30) 320-2221
e-mail: adam.takacs@kk.gov.hu

8.2. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás elsődleges módja elektronikus levelezés, vagy telefonos megkeresés formájában történik. Egymás között minden nyilatkozatot írásban – tértivevényes levélben, e-mailben vagy telefax útján – kell eszközölni, amely akkor tekinthető szabályszerűnek, ha azt a kapcsolattartó személyek részére kézbesítették.

8.3 Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásai az irányadók.

9.2. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

9.3. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodásból eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton, peren kívül igyekeznek rendezni.

9.4. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy Felek a megállapodás szerinti jogviszonyukból eredő jövőbeni jogvitájuk esetére értékhatártól függően az általános hatásköri és illetékességi szabályai szerinti bírósághoz kötik.

9.5. Felek a jelen megállapodást átolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag képviselőik útján aláírták.

9.6. Jelen megállapodás hat (6) számozott oldalból áll és négy (4) darab egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült. A szerződés példányaiból az Önkormányzatot kettő (2) eredeti példány, a Tankerületi Központot kettő (2) eredeti példány illeti meg.

Tatabánya, 2019.

Szomor, 2019.

.....
Tatabányai Tankerületi Központ
Képv.: Vereckei Judit
tankerületi igazgató

.....
Szomor Község Önkormányzata
Képv.: Nagy György
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dátum:

Dátum:

.....

.....

Tatabányai Tankerületi Központ

Szomor Község Önkormányzata

Jogi ellenjegyzés:

Dátum:

Dátum:

.....

.....

Tatabányai Tankerületi Központ

Szomor Község Önkormányzata