

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Szomor Község Önkormányzata

2023. október 9-én tartott
nyilvános üléséről

J e g y z ő k ö n y v

Készült: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 9-én 17.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános ülésén.

Az ülés helye: Szomor Község Önkormányzata, Szomor, Szabadság tér 8.

Jelen vannak:	Nagy György	polgármester
	Szakács Viktória	alpolgármester
	Kovács Gergely	képviselő
	Körmendi József	képviselő
	Muzslai Tamás	képviselő
	Treszl Tibor	képviselő
	Mike Hajnalka	jegyző

Távol lévő képviselő: Kosztka Ernő képviselő

Nagy György polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő jelen van, így az ülés határozatképes, az ülést megnyitja. A rendkívüli ülés összehívását a napirend fontossága indokolja. Ismerteti az ülés napirendi tervezetét, javasolja annak jóváhagyását.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

65/2023.(X.9.) önkormányzati határozat

A 2023. október 9-i képviselő-testületi ülés napirendi pontjairól.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a meghívóban megküldött napirendre tett javaslatot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Nagy György polgármester

N a p i r e n d:

1) 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítése – pályázati felhívás

Előadó: Nagy György polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1) Napirend: 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítése – pályázati felhívás

Nagy György polgármester: Írásos előterjesztés csatolva a jegyzőkönyvhöz.

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

66/2023.(X.9.) önkormányzati határozat
A 127/76.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről.

Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Szomor belterület 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A döntéshozatalban részt vevők száma: 6 fő. A képviselő-testület egyhangú 6 „igen” szavazattal meghozta a következő határozatot:

67/2023.(X.9.) önkormányzati határozat
A 127/76.hrsz-ú ingatlan értékesítéséről – pályázati kiírás.

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Szomor, 127/76. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant. Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/76.hrsz: 25.370.400, - Ft + Áfa

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére.

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pályázati felhívás

Szomor Község Önkormányzata (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kiírja a 67/2023. (X.9.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítéssel a tulajdonában lévő

Szomor, 127/76. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/76.hrsz.: 25.370.400, - Ft + Áfa

A pályázat benyújtás módja, helye:

2023. október 12-től 2023. október 24. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/76. hrsz alatti ingatlan vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötöni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség - beleértve a földhivatali költségeket és a vagyonértékelés költségét is - a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szomor, 2023. október 9.

Nagy György
polgármester

Mivel több tárgy, bejelentés nem volt, így Nagy György polgármester az ülést 17.30 órakor bezárta.

K.m.f.


Nagy György
polgármester



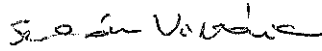
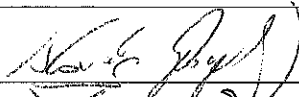
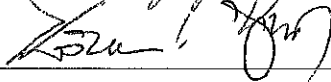

Mike Hajnalka
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2023. év október hó 9. napján 17 órakor

tartott ülésén.

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy György	polgármester	
Szakács Viktória	alpolgármester	
Kosztka Ernő	képviselő	—
Kovács Gergely	képviselő	
Körmendi József	képviselő	
Muzslai Tamás	képviselő	
Treszl Tibor	képviselő	
Mike Hajnalka	jegyző	
Dr. Nagy Zsolt	aljegyző	—

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2023. október 9-én (hétfő) 17.00 órakor
tartandó rendkívüli ülésére.

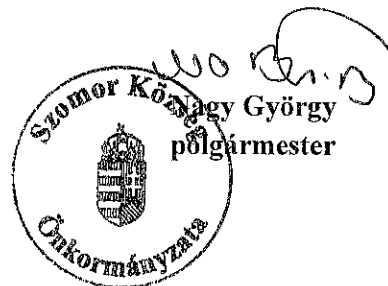
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat

1) 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítése – pályázati felhívás

Szomor, 2023. október 6.

tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

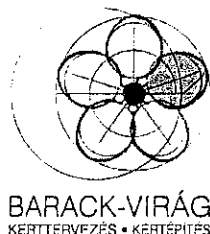
Szomor Község Önkormányzatának

2023. október 9-i ülésére

Tárgy: 127/76.hrsz-ú ingatlan értékesítése – pályázati felhívás

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Barack-Virág Kft. nevében szeretném jelezni, telephelyünk közvetlen szomszédságában lévő, ipari-kereskedelmi besorolású, 127/76 hrsz. terület megvásárlási szándékát.

Cégünk e terület segítségével tudja kibővíteni szolgáltatását, ami főleg növény import és egyéb anyagok kereskedelme lesz. Rövid időn belül szeretnénk ár bevételünket megduplázni, mely várhatóan a helyi adó szempontjából is kedvező lehet. Az új munkahelyteremtés mellett, továbbra is figyelünk az esztétikus a településképet javító telephely kialakításában.

A vásárlást hitelből tudjuk megoldani, ezt és a fent leírtak figyelembevételét előre is köszönjük.

Tisztelettel,

BARACK-VIRÁG KFT.
2822 Szomor, Hegyalja u. 52.
Adószám: 12960578-2-11

Kosztka Ernő

Ügyvezető
Barack-Virág Kft.

Kosztka Ernő

kertészmérnök, növényorvos, kertépítő szakmérnök

Internet: www.barack-virag.hu • E-mail: alnokerno@gmail.com

Tel: +36-70-7027-890

KERTÉSZETI ÁRHUDA • kertaruda@gmail.com, +36-70-7027-894

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testülethez megkeresés érkezett a szomori 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítésére. Az ingatlanra értékbecslést készített az önkormányzat.

A javasolt vételár:

127/76.hrsz: 25.370.400, - Ft + Áfa

Javaslom, hogy a képviselő-testület fogadja el az alábbi határozati javaslatokat:

Határozati javaslatok:

1. Szomor Község Önkormányzatának képviselő-testülete egyetért a Szomor belterület 127/76. hrsz-ú ingatlan értékesítésével.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete eladásra jelöli ki a Szomor, 127/76. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant. Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/76.hrsz: 25.370.400, - Ft + Áfa

A Képviselő-testület az értékesítési felhívást a mellékletben foglalt pályázati felhívás szerinti tartalommal teszi közzé:

A Képviselő-testület Felkéri a jegyzőt az eljárás előkészítésére

Felkéri a polgármestert, hogy az eladásra vonatkozó pályázati felhívást a honlapon és az önkormányzat hirdető tábláján tegye közzé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Pályázati felhívás

Szomor Község Önkormányzata (Szomor, Szabadság tér 8.) a továbbiakban kíró a 67/2023. (X.9.) önkormányzati határozata alapján meghirdeti nyilvános pályázat útján történő értékesítésre a tulajdonában lévő

Szomor, 127/76. hrsz-ú beépítetlen belterületi ingatlant.

Az ingatlan minimális eladási árát az alábbiak szerint állapítja meg:

127/76.hrsz.: 25.370.400, - Ft + Áfa

A pályázat benyújtás módja, helye:

2023. október 12-től 2023. október 24. 16 óráig a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Szomori Kirendeltségének Szomor, Szabadság tér 8. száma alatti ügyfélszolgálatán zárt borítékban papíralapon 2 pl-ban leadott pályázattal. A borítékra kérjük ráírni: „Szomor, 127/76. hrsz alatti ingatlan vételi ajánlata”

A pályázat elbírálási határideje:

A pályázat benyújtását követő képviselő-testületi ülés.

A pályázatok értékelése:

Helye: Szomor Község Önkormányzata – polgármesteri iroda

A legkedvezőbb ajánlat kiválasztása a képviselő-testület hatásköre.

Egyéb információ:

Az ingatlan egyeztetett időpontban megtekinthető.

Előzetes bejelentkezés: Nagy György polgármesternél, tel.: +36-34-580-530

A pályázaton részt vehet:

- bármely természetes személy
- jogi személy,
- jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,
- vagy a fent megjelöltek által meghatalmazott személy. A meghatalmazást 2 tanú által hitelesített teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

Bírálati szempontok:

Ajánlati kötöttség ideje:

Beadástól számított minimum 60 nap.

Szerződéskötés feltételei:

Az adás-vételi szerződés a pályázat nyertesével kerül megkötésre. A vásárló köteles az adás-vételi szerződést az eredményhirdetés napjától számított 15 napon belül megkötni. Az adás-vételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi költség - beleértve a földhivatali költségek és a vagyonértékelés költségét is - a vevőt terheli.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

Szomor, 2023. október 9.

