

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A helyi adórendelet felülvizsgálata.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Előterjesztés

A helyi adók felülvizsgálata napirendhez.

Tisztelt Képviselő-testület !

Tájékoztatom a képviselő-testületet a helyi adók vonatkozásában a jelenlegi adótételekről:

Adónem	Jelenlegi adómérték
Építményadó	450 Ft/m ²
Magánszemélyek Kommunális adója	8.000 Ft/adótárgy
Telekadó	10 Ft/m ²
Helyi iparűzési adó	adóalap 2 %-a

Áttekintve a helyi adók mértékét javaslom, hogy a **helyi adók mértékén a 2024. évben ne legyen változtatás.**

Szomor, 2023. november 23.

tisztelettel:

Nagy György
polgármester

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A Szomor Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. évi munkaterve.

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2023.

**A SZOMOR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024.ÉVI
MUNKATERVE**

Az ülések időpontja: Minden hónap utolsó hetének hétfői vagy szerdai napja.

Az ülés kezdő időpontja: Január-március hónapokban 16 óra, április-szeptember hónapokban 17 óra, október-december hónapokban 16 óra.

Képviselő-testületi ülések napirendi pontjai:

Az ülésen az 1.) napirendi pontban a polgármester tájékoztatja a testületet a két ülés közötti eseményekről, beszámol az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Január:

1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének betérjesztése.

Előadó: polgármester

2) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2023. II. félévi szociális tevékenységéről.

Előadó: Bizottság elnöke és polgármester

Február:

1) Az Önkormányzat 2024. évi költségvetésének elfogadása.

Előadó: polgármester

Március:

1) Az Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési terve.

Előadó: polgármester

2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítása.

Előadó: polgármester

3) Tájékoztató a 2023. évre vonatkozóan a községet érintő közrend és közbiztonság helyzetéről.

Előadó: Tatabánya Városi Rendőrkapitányság képviselője.

4) Támogatási kérelmek elbírálása, civil szervezetek tájékoztatója a működésről.

Előadó: polgármester

Április:

1) Falunap előkészítése

Előadó: polgármester

2) Díjak módosítása

Előadó: polgármester

Május:

1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének beszámolója.

2) Tájékoztató a Térségi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat 2023. évi munkájáról

Előadó: Intézményvezető

3) Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal beszámolója a 2023. évi gyámhatósági tevékenységéről.

Előadó: jegyző

- 4) Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámoló.
- 5) Tájékoztató a 2023. évi helyi adózásról.

Június:

- 1) Tájékoztató a község egészségügyi ellátásának helyzetéről.
 - Háziorvos beszámolója a 2023. évi munkájáról.
 - Fogorvos beszámolója a 2023. évi munkájáról.
 - Védőnő beszámolója a 2023. évi munkájáról.

Előadó: Háziorvos, Fogorvos és védőnő

Szeptember:

- 1) Szomori Napközi Otthonos Óvoda beszámolója a 2023/2024. nevelési évben végzett munkájáról.

Előadó: intézményvezető

- 2) Szociális Bizottság és a polgármester beszámolója a 2024. I. félévi szociális tevékenységéről.

Előadó: Bizottság elnöke és polgármester

- 3) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozás, pályázat kiírása.

Előadó: polgármester

Október:

- 1) Alakuló ülés

Előadó: polgármester

November:

- 1) Helyi adók felülvizsgálata.

Előadó: polgármester

- 2) 2025. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása.

Előadó: polgármester

- 3) Közmeghallgatás

Előadó: polgármester

Szomor, 2023. november 16.

Nagy György
polgármester

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálata.

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2023.

Határozat tervezet

**Szomor Község Képviselő-testületének
...../2023. (.....) önkormányzati határozata
a szabályozás módosítás véleményezési szakaszának indításáról**

1. Szomor Község Képviselő-testülete megállapítja, hogy a „Szomor, belterület, Bajnai út” megnevezésű rendezési terv módosítás dokumentációját elfogadja, véleményezésre bocsátja.
2. Megállapítja, hogy az előzetek megkeresés során környezeti vizsgálatot egyik államigazgatási szerv sem tartotta szükségesnek, ahogy az Önkormányzat sem tartja indokoltnak.
3. Megállapítja, hogy a tervdokumentáció partnerségi egyeztetése megtörtént, és kifogással senki sem élt.
4. A Képviselő-testület a fentiek alapján a tervdokumentációt véleményezésre bocsátja, és megbízza a polgármestert, hogy a dokumentációt véleményezésre az KEV. KH. Megyei Állami Főépítésznek nyújtsa be, és az E-TÉR-be töltsse fel.
5. A határozat mellékletét képezik az előzetes véleménykérés dokumentumai és annak tervezői összesítése.

Határidő:

Felelős:

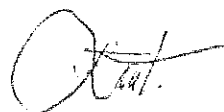
SZOMOR
HÉSZ MÓDOSÍTÁSA - Bajnai út, hrsz. 02/1, 02/6
Előzetes nyilatkozatok környezeti vizsgálat tárgyában

Nem tartja szükségesnek:

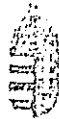
- KEVm KH Megyei Állami Főépítész
- KEVm. KH. Környezetvédelmi, Természetvédelmi Osztály
- KEVm KH Népegészségügyi Főosztály
- BP. Főváros KH. Örökségvédelmi Főosztály
- GyMS Megyei Katasztrófavédelem Vízügyi Hatóság
- Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
- PVm KH Erdőfelügyeleti Főosztály

Mindenki, akit a jogszabály véleményezőként nevesít, és érintett, az megkeresést kapott, és a nyilatkozatát a fentiek szerint küldte meg. Fentiek alapján a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem indokolt.

2023-07-06



László Tibor



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/237-3/2023.
Ügyintéző: Hegedűs Miklós
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Szomor község településrendezési
eszközök módosítása - környezeti vizsgálat
szükségessége

Nagy György
polgármester
Szomor Község Polgármestere

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor településrendezési eszközeinek tárgyi módosításával kapcsolatban (Szomor, 02/1 és 02/6 hrsz.) írt tájékoztatóban foglaltak alapján - az épített környezet védelme vonatkozásában - az alábbiakról tájékoztatom.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) I. § (3) bekezdése szerint a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége [Kvt. 43. § (5) bekezdés b) pontja] a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzat módosításánál. A környezeti vizsgálat lefolytatásában a Kormányhivatal, a fenti rendelet 4. § (2) bekezdése alapján vesz részt.

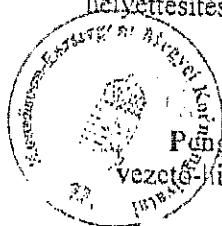
A tárgyban megnevezett módosítás nem befolyásolja olyan mértékben a környezeti állapotot – az épített környezet tekintetében, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartanám.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/11/11.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, 2023. április 3.

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából eljáró
Faragóné Godó Mária Állami főépítész helyett,
helyettesítési jogkörben eljárva



Pengő Júlianna
vezető-hivatalifőtanácsos



KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Sz/754-6/22

Nagy György
Polgármester Úr részére

Szomor Község Önkormányzata
Szomor
Szabadság tér 8.
2822

Iktatószám: KE/041/01662-3/2023
Tárgy: Szomor Község településrendezési
tervmódosítás – egyszerűsített
eljárás
Ügyintéző: Ferenczy Judit
Telefonszám: 34/795-888
Hivatkozási sz.: Sz/754-2/2023.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörében eljáró Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (a továbbiakban: Osztály) nevében eljárva Szomor Község településrendezési eszközeinek módosítása egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában a Szomor Község Polgármestere által küldött Sz/754-2/2023. sz. dokumentációt áttanulmányoztam, az abban foglaltakkal kapcsolatban a következő véleményt adom:

Tervezett módosítások:

A 02/1 hrsz.- ingatlan besorolása közlekedési területéről gazdasági területre változik, ezzel egyidejűleg a 02/6 hrsz. ingatlan besorolása gazdasági területéről közlekedési területre módosul. Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján az alábbi véleményt adom:

Táj- és természetvédelem:

A településrendezési eszközök módosításával érintett területek nem részei országos vagy helyi jelentőségű védett természeti területnek, nem részei a Natura 2000 hálózatnak, nem érintik az Országos Ökológiai Hálózat területét és nem részei az országos tájképvédelmi területnek. A tárgyi területek nem részei barlang felszíni védőövezetének és nem érintenek közvetlenül egyedi tájértéket sem, rajta védett, illetve Natura 2000 jelölő faj előfordulását a rendelkezésemre álló térképes faj-adatbázis nem jelzi.

A tervezett módosítások védett természeti értéket nem veszélyeztetnek, az érintett tájrészlet tájhasználati jellemzőit nem befolyásolják, védendő tájképi elemet nem érintenek, természet- és tájvédelmi érdeket nem sértenek, így településrendezési terv benyújtott tervek szerinti módosítása ellen kifogást nem emelek.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 42. § (1) és 43. § (1) bekezdése szerint tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli elpusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása; tilos a védett állatfajok egyedeinek zavarása, károsítása, kínzása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy búvóhelyeinek lerombolása, károsítása.

Környezeti vizsgálat:

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, mely helyi szinten kis terület használatát határozza meg a várható

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály

H-2800 Tatabánya, Fő tér 4. sz. – Telefon: +36 (34) 795-888

E-mail: kornyeztvedelem@komarom.gov.hu – Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/komarom-esztergom>

környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A rendelkezésekre bocsátott információk alapján a tervezett településrendezési eszközök módosításának megvalósítása következtében várható környezeti hatások jelentőségét mérlegelve – a változtatás lokális jellegű, kismértékű; új beépítésre szánt terület nem jön létre; a módosítás védett vagy védelemre tervezett épített és természeti értéket nem érint károsan, hiszen a meglévő, kialakult állapotokhoz igazodik – a Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti szempontokat figyelembe véve a várható környezeti hatásokat nem ítélem jelentősnek, így jelen eljárásban a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A földtani közeg védelme, a levegőtisztaság-védelmi, a táj- és természetvédelmi, a hulladékgazdálkodási, valamint a zaj- és rezgésvédelmi szempontból a módosítás tartalmát az Osztály tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket a fenti módosításokhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során közöl.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: EljR.) előírtaknak megfelelően a településrendezési eszközök jóváhagyást követően szíveskedjenek megküldeni.

Az Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A véleményemet az EljR. 64. §, valamint 11. melléklete alapján, a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja és a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 18. § d) pontja szerinti eljárás keretében, mint megjelölt véleményező adtam ki.

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:
Tisztelettel:

Jelena
Viktória
Ildikó
Jelena Viktória Ildikó
osztályvezető

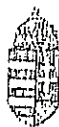
Digitálisan aláírta:
Jelena Viktória
Ildikó
Dátum: 2023.04.06
11:13:19 +02'00'

Címzettek:

1. Szomor Község Polgármestere Hivatali kapu: 343102123
2. Irattár

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

*Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.*



Sz/754-5/2023

KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Szomor Község Önkormányzata

Nagy György
polgármester

Szomor
Hivatali kapun továbbítva

Iktatószám: KE/NEF/0253-3/2023
Ügyintéző: Kéri Istvánné
Tárgy: Szomor HÉSZ módosítása és
környezeti vizsgálat
szükségességének megállapítása
– előzetes állásfoglalás
Hiv.szám: Sz/754-2/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (továbbiakban: Főosztály) „Szomor – előzetes állásfoglalás” tárgyában megküldött dokumentációt megkapta.

A Főosztály dokumentációban bemutatottak alapján a módosítás ellen kifogást nem emel, és a környezeti vizsgálat elkészítését közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek.

Szakvéleményem megadásánál figyelembe vettem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdésében, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II. 1. c) pontjában foglaltakat.

Tatabánya, 2023. április 3.

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

Dr. Moldvai Kinga
vármegyei tisztifőorvos





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI FŐOSZTÁLY

Sz/754-7/2023

Nagy György polgármester

Szomor Község Önkormányzata

2822 Szomor
Szabadság tér 8.

Iktatószám:	BP/2602/00361-3/2023.
Ügyintézők:	Bozóki-Ernvey Katalin – Molnár Ádám
Telefonszám:	1/795-9032
E-mail:	bozoki-ernvey.katalin@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Szomor Község településrendezési eszközei- nek 1 részterületre (02/1 és 02/6 hrsz.-ú ingatlanok) vonatkozó módosítása – örökség- védelmi vélemény környezeti vizsgálat szüksé- gességének meghatározásáról, adat- szolgáltatás
Hiv. szám:	Sz/754-2/2023.
Ügyintéző:	-

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent megjelölt hivatkozási számon és tárgyban kapott megkeresésére az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdésében, továbbá a 3. számú melléklet II. 2. h) pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy a rendelkezésre álló szakanyagok alapján műemlékvédelmi és régészeti szempontból

az alábbi megjegyzéssel nem tartom szükségesnek

a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Megállapítottam az Építési és Közlekedési Minisztérium által vezetett közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás (továbbiakban: Nyilvántartás) aktuális adatai alapján, hogy a módosítással érintett 02/1 és 02/6 hrsz.-ú ingatlanokon régészeti lelőhely nem ismert.

Kérdésükre tájékoztatjuk, hogy a Nyilvántartás alapján, valóban, az adott régészeti lelőhely (55951 azonosító számú) kiterjed a 02/7–10, valamint a 02/11. hrsz.-ú ingatlanokra is. Egyúttal felhívom a figyelmüket arra, hogy a tervlapon a lelőhely körvonala némiképp eltér, a Nyilvántartásban szereplő ábrázoláshoz képest, így amikor lehetőségük lesz kérem, hogy ezt korigálják, valamint összességében, szükség esetén, aktualizálják a régészeti lelőhelyek adatait a Nyilvántartásban vezetett adatoknak megfelelően. A régészeti lelőhelyek adataival kapcsolatban tájékoztatom, hogy a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontja alapján az adatszolgáltató szerv az alább nevezett, területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság.

Örökségvédelmi Osztály

Cím: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55. Postacím: 1475 Budapest, Pf.: 103. – Telefon: +36 (1) 79-59050

KRID: 422374158

E-mail: oroksegmasodfok@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A további örökségvédelmi eljárások során a területileg illetékes vármegyei örökségvédelmi hatóság, a Komárom–Esztergom Vármegyei Kormányhivatal (Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály, 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.) jogosult eljárni.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy Osztályunk megnevezése 2022. január 1-től megváltozott: Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály. A közelmúltban ugyanakkor Osztályunk székhelye és postafiók címe is változott: 1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53–55, illetve 1475 Budapest, Pf.: 103. Egyéb elérhetőségeink nem módosultak.

Jelen írat kiadmányozására kijelölés alapján került sor.

Budapest, dátum: *digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából:

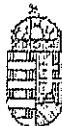
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki
Éva

Digitálisan aláírta:
Jevuczóné dr.
Zelenyánszki Éva
Dátum: 2023.04.25
08:29:00 +02'00'

dr. Zelenyánszki Éva
ügyintéző

Erről értesül:

1. Címzett – HK



GYŐR-MOSON-SOPRON VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET
VÍZÜGYI HATÓSÁG

Iktatószám: 35800/2060-1/2023.ált

Tárgy: Szomor Község településrendezési eszközeinek
módosítása (úttelek csere) – környezeti értékelés
szükségességének vizsgálata
Hív. szám: Sz/754-2/2023.
Ügyintéző: Gottwald Erzsébet
Telefon: +36-96-518-297

Szomor Község Polgármestere

*Szomor
Szabadság tér 8.
2822*

Tisztelt Nagy György Polgármester Úr!

A Győr-Moson-Sopron Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) Szomor Község településrendezési eszközeinek módosítására (úttelek csere) vonatkozó tájékoztatási dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglaltak alapján az alábbi véleményt adja:

A módosítás kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását az Igazgatóság vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontokból nem tartja szükségesnek.

Az Igazgatóság véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005 (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárásokhoz adta meg.

A Hatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdés 1. pontja és 10. § (3a) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 1. pontja állapítja meg.

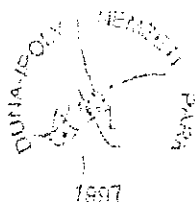
Kelt, Győr, az elektronikus dátumbélyegző szerint

Tisztelettel:

Sallai Péter t. dandártábornok
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

nevében és megbízásából:

Sipos Bernadett
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.
Ügyféléfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

Ül.sz.: DINPI/2066-2/2023.

Ü.int.: Vrabély Panni

Tárgy: Szomor helyi építési szabályzatának módosítása
(a 02/1 és 02/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan) –
vélemény környezeti vizsgálat szükségességéről

Hiv.sz.: Sz/754-2/2023.

Nagy György úr,
polgármester

Szomor Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

S z o m o r
Vörösmarty u. 3.
2822

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor Község helyi építési szabályzatának a 02/1 és 02/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó módosításával kapcsolatban küldött megkeresésükre válaszul táj és természetvédelmi szempontból az alábbi állásfoglalást adjuk:

A tervezett módosítás célja, hogy a 02/1 hrsz-ú ingatlan a hatályos szabályozás szerinti közlekedési területből gazdasági területbe kerüljön, míg a 02/5 hrsz-ú ingatlan pont fordítva, a hatályos szabályozás szerinti gazdasági területből közlekedési területbe kerüljön.

A tervezett módosítások illetve az érintett tervezési terület természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területet - országos jelentőségű védett, vagy védelemre tervezett természeti területet, európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területet (Natura 2000 területet), országos ökológiai hálózat övezetet, egyéb természet- és tájvédelmi szempontból értékes területet nem érintenek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (3) a) pontja értelmében a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál, amely helyi szinten kis terület használatát határozza meg, várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége. A várható környezeti hatás jelentőségét a Kr. 4. § (1) szerint a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.

Megítélésünk szerint a tárgyi módosításokból következően a Kr. vonatkozó rendelkezései szerinti jelentős környezeti hatás előreláthatólag nem fog származni.

Igazgatóságunk az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdését tekintve a településrendezési eszközök jelen módosításával összefüggésben környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.

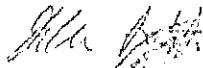
Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm.r. 4. § (2) bekezdése alapján adtuk meg.

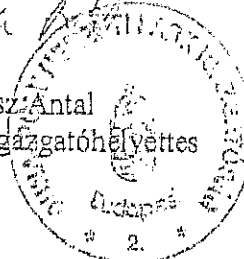
Sajnálatos módon megkeresésük Igazgatóságunkon elkeveredett, ezért küldjük csak most, jóval a határidő lejárta után, amiért elnézésüket kérjük.

Budapest, 2023. május 12.

Üdvözléssel:

Füri András
igazgató megbízásából


Halász Antal
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett ('HKP' - SZOMONK)
2. Irattár

PEST VÁRMEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/ERDŐ/4391-2/2023

Tárgy: Szomor község Helyi Építési Szabályzat
módosítása – előzetes állásfoglalás

Ügyintéző: Erős Szilvia

Hiv. szám: Sz/754-2./2023

Telefon: +36 28 532-323

Ügyintézőink kizárólag a fáblécben feltüntetett hétfői ügyfélfogadási időben érhetők el!

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Szomor Község Önkormányzata

Szomor

Szabadság tér 8.

2822

Nagy György

polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel megkaptam levelét, melyben arról tájékoztatott, hogy Szomor Község Képviselő-testületének 14/2023. (II.15.) sz. határozata kezdeményezte a Helyi Építési Szabályzat módosítását.

A módosítás alá vont területek – Szomor 02/1 és 02/6 hrsz. – ismeretében megállapítottam, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) alapján az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőterületeket nem érint, a környezeti hatásvizsgálattal kapcsolatos eljárást az erdészeti hatóság nem tartja szükségesnek.

A további államigazgatási egyeztetési eljárásban jelen ügy kapcsán az erdészeti hatóság részvétele ennek megfelelően nem indokolt.

A véleményt a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva, a rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével adtam meg.

Gödöllő, digitális aláírás szerinti dátummal

Dr. Tarnai Richárd főispán
nevében és megbízásából:

Kapják:

1. Szomor Község Önkormányzata (KRID: 343102123)
2. Irattár

HK

Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Erdőfelügyeleti Osztály

2100 Gödöllő, Kotlán Sándor u. 1. Levelezési cím: 2101 Gödöllő. Pf.:431.

Telefon: 28/532-301; Fax: 28/532-302;

Hivatali Kapu KRID:200822776 (PMKHEI) e-mail: erdeszeli.hatosag@pest.gov.hu,
http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest; szakmai nyomtatványok: http://www.nfk.gov.hu

Az ügyfélfogadás időpontja: hétfő 9⁰⁰ - 14⁰⁰ Tel: 28/532-308

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2023.

Előterjesztés

Készült: A Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. november 27-i ülésére.

Tárgy: A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Készítette: Mike Hajnalka jegyző

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 150-154.§-ai rendelkeznek a kormánytisztviselők részére adható juttatásokról. A Kttv. 226.§ (2) bekezdés b) pontja értelmében ezeket a rendelkezéseket a köztisztviselőkre is alkalmazni kell.

Ilyen juttatás lehet különösen: lakhatási, lakásépítési és -vásárlási támogatás, albérleti díj hozzájárulás, családalapítási támogatás, szociális támogatás, illetményelőleg, tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési, nyelvtanulási támogatás, üdülési támogatás.

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető juttatásokról a képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkotott.

Felmerült az igény arra, hogy az anyakönyvvezetők részére biztosítson az Önkormányzat ruhapénzt.

Az anyakönyvvezető egy államigazgatási feladatot ellátó köztisztviselő a közös önkormányzati hivatalon belül. Az anyakönyvvezetőnek adható „ruhapénz” a Kttv. 152.§ (1) bekezdése alapján a szociális vagy jóléti juttatás közé illeszthető be. A kizárólag az anyakönyvvezető részére nyújtandó ruhapénz rendeltetése, hogy az anyakönyvvezető, speciális jogi státuszából fakadóan a rendes és az esetenként előforduló rendkívüli munkaidejében a tisztségnek megfelelő öltözéket viselje. A Kttv. 237.§-a alapján a köztisztviselők juttatásairól szóló önkormányzati rendeletben szabályozható e juttatási forma. A Kttv. 152.§ (2) bekezdése és a Kttv. 226.§ (2) bekezdés b) pontja alapján a juttatás mértékét, feltételeit, az elbírálás és elszámolás rendjét, valamint a visszatérítés szabályait a hivatali szervezet vezetője, vagyis a jegyző állapítja meg a Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatal Közszolgálati Szabályzatában.

Fentiek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület egészítse ki a köztisztviselők juttatásairól szóló önkormányzati rendeletet az anyakönyvvezetők ruhapénz juttatásával.

Szomor, 2023. november 16.

Nagy György
polgármester

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013.(IV.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szomor-Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 237. §-ában kapott felhatalmazás alapján, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 152. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőket megillető szociális, jóléti, kulturális és egészségügyi juttatásokról és szociális támogatásokról szóló 6/2013. (IV. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

(A köztisztviselő részére az önkormányzat a következő juttatásokat biztosítja:)
„g) anyakönyvvezető ruházati költségtérítése”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2023. november 27-i ülésére

Tárgy: A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2023.

Előterjesztés

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület !

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet többek között tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére fizetendő díjakat és az anyakönyvvezető díjazását is. A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában áttekintettük a fenti díjakat, hogy az anyakönyvvezetők egységes díjazást kapjanak.

A rendeletünk szerint az anyakönyvvezető díjazása 10.000,- Ft/esküvő.

Ahhoz, hogy ezt a díjat az önkormányzat ráfizetés nélkül ki tudja fizetni az anyakönyvvezető részére javaslom emelni az önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díját 10.000,- Ft-ról 15.000,-Ft-ra.

Kérem, a képviselő-testület jóváhagyását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szomor, 2023. november 17.

Nagy György
polgármester

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

**A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól
szóló 5/2018.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ban kapott felhatalmazás alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. §

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló 5/2018 (VII.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A hivatali helyiségen kívül történő házasságkötés és a hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére az alábbi díjakat kell megfizetni:)

„a) hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés 15.000 Ft”

2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A hivatali helyiségen kívül és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés szabályairól szóló önkormányzati rendelet többek között tartalmazza a hivatali munkaidőn kívüli és a hivatali helyiségen kívüli házasságkötés létesítése esetén az önkormányzat részére fizetendő díjakat és az anyakönyvvezető díjazását is. A Gyermelyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó települések vonatkozásában áttekintettük a fenti díjakat, hogy az anyakönyvvezetők egységes díjazást kapjanak.

A rendeletünk szerint az anyakönyvvezető díjazása 10.000,- Ft/esküvő.

Ahhoz, hogy ezt a díjat az önkormányzat ráfizetés nélkül ki tudja fizetni az anyakönyvvezető részére emelni szükséges az önkormányzati rendelet 3.§ (1) bekezdés a) pontjában foglalt hivatali munkaidőn kívüli házasságkötés díját 10.000,- Ft-ról 15.000,-Ft-ra.