

Szomor Község Polgármesterétől
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

MEGHÍVÓ

A Szomor Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2024. február 14-én (szerda) 16.00 órakor
tartandó ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal
2822. Szomor, Szabadság tér 8.

Napirendi javaslat

- 1) Tájékoztató a két ülés közötti eseményekről, beszámoló az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Nagy György polgármester
- 2) Szomor Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése I. forduló
a) Az önkormányzat 2025-2027. közötti időszakra vonatkozó tervezett saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségének meghatározásáról.
Előadó: Nagy György polgármester
- 3) Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése.
Előadó: Nagy György polgármester
- 4) A Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2023. II. félévi szociális tevékenységéről.
Előadó: Nagy György polgármester
- 5) Gyermekorvosi szerződés módosítása
Előadó: Nagy György polgármester
- 6) A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Nagy György polgármester
- 7) Helyi Építési Szabályzat módosítása
Előadó: Nagy György polgármester

Szomor, 2024. február 9.

tisztelettel:



ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Szomor Község Önkormányzata 2024. évi költségvetése I. forduló

- a) Az önkormányzat 2025-2027. közötti időszakra vonatkozó tervezett saját bevételek és adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségének meghatározásáról.

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2024.

Előterjesztés

Készült: A Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 14-i ülésére.

Tárgy: 2024. évi költségvetés tárgyalása I. forduló

Készítette: Zsebők-Gurin Marianna gazdasági vezető

Előterjesztő: Nagy György polgármester

a) Szomor Község Önkormányzata adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítása

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a, a középtávú tervezés keretein belül előírja a Stabilitási tv. 45. § (1) bekezdés a) pontja felhatalmazása alapján, hogy az önkormányzatoknak az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti saját bevételeinek, valamint a Stabilitási tv. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét határozatban kell megállapítani.

A Képviselő-testületnek a saját bevételei összegét, valamint az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeit – évente – legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig kell megállapítani. Ennek részletes bemutatását az alábbi táblázat tartalmazza.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési
kötelezettségeinek megállapításáról

Szomor Község Önkormányzata a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011.(XII.30.) Korm. rendelet alapján az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a tárgyévi, valamint a költségvetési évet követő három évre várható összegét a mellékelt táblázatban bemutatottak szerint hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Szomor, 2024. február 8.

Nagy György
polgármester

MEGNEVEZÉS	Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő kötelezettség összesen (Ft-ban)					
	Sorsz.	Tárgyév (2024)	2025	2026	2027	Összesen
Helyi adók	1.	72 500 000	72 500 000	72 500 000	72 500 000	290 000 000
Osztalék, koncessziós díjak	2.					
Díjak, pótlékok, bírságok	3.	500 000	500 000	500 000	500 000	500 000
Tárgyi eszközök, immateriális javak, vagyoni értékű jog értékesítése, vagyonhasznosításból származó bevétel	4.					
Részvények, részesedések értékesítése	5.					
Vállalatértékesítésből, privatizációból származó bevételek	6.					
Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés	7.					
Saját bevételek (01+...+07)	8.	73 000 000	73 000 000	73 000 000	73 000 000	292 000 000
Saját bevételek (08. sor) 50%-a	9.	36 500 000	36 500 000	36 500 000	36 500 000	146 000 000
Előző év(ek)ben keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség (11+.....+17)	10.					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	11.					
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	12.					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	13.					
Adott váltó	14.					
Pénzügyi lízing	15.					
Halasztott fizetés	16.					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	17.					
Tárgyévben keletkezett, illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (19+.....+25)	18.					
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása, ebből	19.					
- tőke						
- kamat						
- egyéb költség						
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	20.					
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	21.					
Adott váltó	22.					
Pénzügyi lízing	23.					
Halasztott fizetés	24.					
Kezességvállalásból eredő fizetési kötelezettség	25.					
Fizetési kötelezettség összesen (10+18)	26.	0	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-26)	30.	36 500 000	36 500 000	36 500 000	36 500 000	146 000 000

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Polgármester 2024. évi szabadság ütemezése.

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2024.

Tisztelt Képviselő-testület!

A főállású polgármester szabadságára vonatkozó rendelkezéseket Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 73. §-ban foglalt felhatalmazása alapján a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban Kttv.) állapítja meg.

A Kttv. 225/C. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezése szerint a főállású polgármester évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 pótszabadságra jogosult. **A polgármester mandátuma 2024. október 12-én lejár, így az Őt megillető szabadságnapok száma:**

2024. évben 20 munkanap alapszabadság és 10 pótszabadság. A fentiek alapján számított 30 munkanap szabadságot 2024. évben – a Polgármester Úr – tájékoztatása szerint – az alábbiak szerint kívánja igénybe venni:

<i>Hónap</i>	<i>Munkanapok száma</i>
2024. január hónapban	4 munkanap
2024. február hónapban	2 munkanap
2024. március hónapban	0 munkanap
2024. április hónapban	0 munkanap
2024. május hónapban	3 munkanap
2024. június hónapban	0 munkanap
2024. július hónapban	5 munkanap
2024. augusztus hónapban	10 munkanap
2024. szeptember hónapban	6 munkanap
2024. október hónapban	0 munkanap

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (1)-(2) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján Nagy György polgármester szabadságának 2024. évre vonatkozó ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

<i>Hónap</i>	<i>Munkanapok száma</i>
2024. január hónapban	4 munkanap
2024. február hónapban	2 munkanap
2024. március hónapban	0 munkanap
2024. április hónapban	0 munkanap
2024. május hónapban	3 munkanap
2024. június hónapban	0 munkanap
2024. július hónapban	5 munkanap
2024. augusztus hónapban	10 munkanap
2024. szeptember hónapban	6 munkanap
2024. október hónapban	0 munkanap

Határidő: azonnal, folyamatos

Felelős: Jegyző

Szomor, 2024.....

Mike Hajnalka
jegyző

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2024. február 14-i ülésére

Tárgy: A Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester beszámolója a 2023. II. félévi szociális tevékenységről

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2024.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 14 -i ülésére

Tárgy: Az Szociális- és Egészségügyi Bizottság és a polgármester 2023. év II. félévi beszámolója

Készítette: Földháziné Harsányi Margit igazgatási főelőadó

Előterjesztő: Nagy György polgármester, Treszl Tibor bizottsági elnök

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi költségvetésében 6.760.000 Ft-ot tervezett szociális kiadásokra.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a 2023. II. félévében 5 alkalommal tartott ülést, ez idő alatt 13 határozatot hozott. Az alábbi témájú kérelmek ügyében tárgyalta: 2 krízis támogatást, 1 eseti támogatást és 8 esetben lakhatási és 2 bursa támogatás állapított meg.

Polgármester saját hatáskörében 2023. II. félévében 2 eseti és 3 temetési és 1 esetben támogatást állapított meg. A babaköszöntő alkalmával 13 gyermek kapott támogatást. Időskorúak támogatásában pedig 206 fő részesült.

	2023. évi előirányzat	2023. I. félévi maradvány:	2023. II. félévi felh. PM	2023. II. félév felh. SZEB	2023. II. félévi felhasználás	2023. évi maradvány
Települési támogatás						
krízistámogatás	1 200 000	1 190 000	0	10000	10000	1 180 000
eseti támogatás	200 000	105 000	40 000	0	40000	65 000
lakhatási tám.	2 000 000	1 417 165	0	516000	516000	901 165
fűtési szezonban tört. időszaki tűzifa támogatás	100 000	100 000	0	60000	60000	40 000
köztemetés	250 000	-1 175	0	0	0	-1 175
temetési tám.	100 000	70 000	95 000		95000	-25 000
bursa támogatás	460 000	230 000	0	230000	230000	0
babaköszöntő	100 000	100 000	260 000	0	260000	-160 000
iskoláztatási tám.	1 900 000	790 000	0	0	0	790 000
időskorúak tám.	1 000 000	1 000 000	3090000	0	3090000	-2 090 000
Összesen:	7 310 000	5 000 990	3 485 000	816 000	4301000	699 990

Határozati javaslat:

1. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egészségügyi és Szociális Bizottság 2023. II. félévi szociális tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.
2. Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester 2023. II. félévi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, bizottsági elnök

Szomor, 2024. január 22.

Nagy György
polgármester

Treszl Tibor
SZEB elnök

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Szomor Község Önkormányzatának

2024. február 14-i ülésére

Tárgy: Gyermekorvosi szerződés módosítása

Előterjesztő: Nagy György
polgármester

2024.

Előterjesztés

Készült: Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február-i ülésére.

Tárgy: Dr. Kocsis Tamás kérelme - gyermekorvosi szerződés módosítása

Készítette: Mike Hajnalka

Előterjesztő: Nagy György polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Real-Med Kft. képviseletében Dr. Kocsis Tamás azzal a kéressel fordult Gyermely és Szomor települések képviselő-testületeihez, hogy a 2023 évi jelentős infláció és a szakorvosi óradíj emelésére tekintettel, több mint 10 %-kal szeretné emelni a gyermekorvosi feladatok ellátására kötött szerződés díjait, 2024. évre. Számszerűsítve, ez azt jelentené, hogy a gyermekorvosi ellátás 605.000 Ft/hó-ra változna, amit a két település fizet ki a január 1. napján érvényes 14. év alatti gyermekek lakosságszám arányának megfelelően. Ebből Gyermely része 399.300,- Ft/hó, Szomor része 205.700, Ft/hó. Éves szinten ez az emelt összeg 7.260.000 Ft/év. Megoszlását tekintve Gyermely település hozzájárulása 4.791.600,- Ft, Szomor település hozzájárulása 2.468.400,- Ft.

A két településre leosztva **2023. évhez képest, Gyermely esetében 501.600 Ft/év, míg Szomor esetében 158.400 Ft/év összeggel nő** a hozzájárulás mértéke a 2024. évben.

Határozati javaslat:

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a gyermekorvosi szerződés ellátására vonatkozó megbízási szerződés II. számú módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Szomor, 2024. január 30.

Nagy György
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA II.

Amely létrejött egyrészről

Gyermely Község Önkormányzata (2821. Gyermely, Petőfi tér 1. képviseli: Kókai Rita polgármester), valamint **Szomor Község Önkormányzata** (2822.Szomor, Szabadság tér 8. képviseli: Nagy György polgármester)

mint **megbízók** –a továbbiakban megbízók -

Másrészről

a Real-Med Kft. (2821 Gyermely, Tatai u. 50/b képviseli: Dr. Kocsis Tamás ügyvezető, adószám: 13454959-1-11) mint **megbízott** – a továbbiakban megbízott-között a **2022. december 19. napján kelt szerződés II. számú módosítására, az alábbi tartalommal:**

1. A szerződés 4.) pont a) és b) alpontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4.) A feladat ellátásának díja:

a) A feladat ellátásának díja tartalmazza Gyermely és Szomor településeken végzett tevékenységek díját, valamint a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi egyéb költséget (asszisztencia díja, a rendelők fenntartásának költségei).

Teljes éves díj: 7.260.000 Ft /év (2024. év)

b) A települési önkormányzatok hozzájárulása Gyermely és Szomor települések minden év január 1. napján érvényes, 14. év alatti gyermekekre vonatkozó, lakosságszámának arányában kerül megállapításra.

A települési önkormányzatok hozzájárulása:

Település neve	14 év alatti lakosság szám (fő) (2024.01.01.)	Hozzájárulás mértéke %-ban	Hozzájárulás összege (Ft/hó 2024.év)	Hozzájárulás összege (Ft/év)
Gyermely	283	66	399.300	4.791.600
Szomor	149	34	205.700	2.468.400

2. A szerződésmódosításban foglaltakat 2024. január 1. napjától kell alkalmazni.

Gyermely, 2024.

.....
Kókai Rita polgármester
Gyermely

.....
Nagy György polgármester
Szomor

.....
Dr.Kocsis Tamás
Real-Med Kft

Záradék:

A megbízási szerződés módosítását,

Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2024. (I. 29.)
önkormányzati határozatával,

Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a /2024. (.....)
önkormányzati határozatával elfogadta

SZOMOR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS
Szomor Község Önkormányzatának
2024. február 14-i ülésére

Tárgy: A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítása.

**Előterjesztő: Nagy György
polgármester**

2024.

Előterjesztés

A településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához.

Tisztelt Képviselő-testület !

A legutóbbi képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület a 3/2024.(I.24.) önkormányzati határozatával döntött a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos véleményezési eljárás megindításáról, a reklámok közzétételével kapcsolatos magasabb rendű rendelkezések végrehajtásával kapcsolatos jogharmonizáció megteremtése érdekében.

A rendelet-tervezetet a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70/A.§-a alapján megküldtük véleményezésre az Állami Főépítésznek.

Az Állami Főépítész véleménye 2024. február 8-án megérkezett, mely szerint a rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emel, így a rendelet a képviselő-testület által elfogadható.

Fentiek alapján javaslom a rendelet-tervezet elfogadását.

Szomor, 2024. február 9.

tisztelettel:

Nagy György
polgármester

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

A településkép védelméről szóló 8/2019.(XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szomor Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés h) pontjában és 16/E.§-ában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásnak rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 70/A.§-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A településkép védelméről szóló 8/2019 (XI.19.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Épületen maximum 2 m²felületű cégér helyezhető el.”

(2) A településkép védelméről szóló 8/2019 (XI.19.) önkormányzati rendelet 18. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A településképi szempontból meghatározó területeken/épületen csak az adott épület, épületrész, építmény funkciójával összefüggő cégér létesíthető.”

2. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 8/2019 (XI.19.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdése.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagy György
polgármester

Mike Hajnalka
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A 2016. évi LXXIV. törvény a településkép védelméről 2024. január 1. napján módosult. A jogszabályi változás lényege, hogy a településképi rendeletben meghatározott – a reklámokra, reklámhordozókra vonatkozó – korlátozások, felsőbbrendű jogszabályban szereplő feltételeknél szigorúbb előírásokat nem tartalmazhatnak. Ebből következően a településképi rendeletből törölni szükséges a reklámok méretére és számára vonatkozó előírásokat.

A rendelet módosítását a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelés indokolja.

A rendeletből hatályon kívül helyezésre kerülnek azok a rendelkezések, amelyek ellentétesek a magasabb rendű jogszabály rendelkezéseivel.

S2/91-H/2024.02.08. (éle.)



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyszám: KE/8/142-4/2024.
Ü.i.: Bankós Krisztina
Tel.: (34)515-155

Tárgy: Szomor község településkép védelméről
szóló rendeletének módosítása - véleményezés

Nagy György
polgármester
Szomor Község Önkormányzata

Hivatali kapun

Tisztelt Polgármester Úr!

Szomor Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 8/2019. (XI.19.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Tkr.) módosításával kapcsolatban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban új Eljr.) 78.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az alábbi véleményt adom:

Véleményezésem során a Tkr. módosításának a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel a (továbbiakban: Tvtv.) valamint a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel (a továbbiakban: Rr.) való összhangját vizsgáltam a reklámok, reklámhordozók tekintetében kötelezően elvégzendő jogharmonizáció ügyében.

Az új Eljr. 70/A. §-a alapján „Ha a településképi rendelet módosítása – magasabb szintű jogszabályi változás átvezetésére való tekintettel – rendelkezés hatályaon kívül helyezése érdekében történik, vagy ellrás javítására kerül sor, a 70. § a) pontja szerinti véleményezési szakaszban csak az állami főépítész ad véleményt, a véleményezési szakasz kezdetétől számított 10 napon belül.”

A rendelet-tervezettel kapcsolatban kifogást nem emelek.

Jogszabály-szerkesztési szempontból azonban – a Törvényességi Felügyeleti Főosztállyal egyeztetve – javasolom az alábbi javításokat elvégezni:

A tervezet bevezető részében „a kapott felhatalmazás alapján” szövegrész után vesszöt kell tenni a a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: JsZR.) 1. melléklet 7.5.2.1. pontja szerinti szövegezési mintában foglalt rendelkezések miatt és az „és” kötőszó elhagyandó.

A tervezet bevezető részében a JsZR. 1. melléklet 7.1.2.1. pontjában lévő szövegezési minta alapján „feladatkörében” szöveg helyett a „feladatkörében eljárva” szöveg használata szükséges.

A kiadmányozási jog Komárom-Esztergom Vármegeyi Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozás rendjéről szóló 5/2023. (I.9.) számú utasításának III/1/1/1.2 pontjaiban foglaltakon alapul.

Tatabánya, az elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba

főispán nevében és megbízásából:

Faragóné Godó Mária Éva
Digitálisan aláírta:
Faragóné Godó Mária Éva
Dátum: 2024.02.07
14:30:31 +01'00'
Faragóné Godó Mária
állami főépítész

Állami Főépítész Iroda, KRID azonosító: 222328198

Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.

Tel.; (34) 515-158; fax: 515-109; e-mail: foepitesz@komarom.gov.hu